

Купить помещение свободного назначения за 120 001 000 рублей на Окружное шоссе, 2Ж

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 2Ж

120 001 000 Р

161 944Р за м²



741.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Земельный участок общей площадью 2,18 га расположен в Вологде — ключевом промышленно-логистическом узле с развитой транспортной инфраструктурой. В собственности находится 1,89 га, дополнительно 0,29 га предоставлены в долгосрочную аренду с правом выкупа. Участок имеет целевое назначение для обслуживания железнодорожных тупиков, что открывает значительные логистические преимущества. Есть возможность восстановить ж/д ветку протяженностью до 240 метров может быть восстановлена после согласования с РЖД, обеспечив прямые поставки сырья и отгрузку продукции с сокращением транспортных расходов. На территории расположены капитальные строения: административное здание площадью 165,5 м², производственный корпус 741 м² и подсобное помещение 27,5 м². Транспортная доступность обеспечена двумя асфальтированными въездами, возможностью заезда крупногабаритного транспорта и близостью к федеральной трассе М8 (5 км). Инженерная инфраструктура включает централизованные водоотведение, водоснабжение - скважина. Электроснабжение с текущей мощностью 100 кВт может быть увеличено до 200 кВт в краткосрочной перспективе, а при модернизации подстанции — до 1 МВт. Газопровод проходит по границе участка, технические условия на подключение уже запрошены. В процессе подключения газового оборудования для отопления ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110455846](tel:+79110455846)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

