

Купить помещение свободного назначения за 6 350 000 рублей на Рабочая улица, 1

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Рабочая улица, 1

6 350 000 Р

77 628Р за м²



81.80 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 81,8 кв. м расположено на первом этаже здания с удобным подъездом с центральной улицы Козлёнской. Отдельный вход с улицы Рабочая обеспечивает автономность и удобство для посетителей. Объект находится в зоне с высокой проходимостью, а планируемое строительство многоэтажного жилого комплекса напротив в перспективе увеличит поток потенциальных клиентов. Помещение полностью готово к использованию: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество 380 В (15 кВт), подключенный интернет. Большая парковка перед входом и с торца здания решает вопрос размещения транспорта для сотрудников и клиентов. Гибкость назначения позволяет организовать здесь розничную точку, офис, сервисный центр или склад. Уже есть заинтересованные арендаторы, в том числе крупные сети (Ozon, WB, «Красное & Белое»), что подтверждает привлекательность локации. Текущее состояние объекта позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Выгодное расположение, развитая инфраструктура района и транспортная доступность делают это помещение перспективным вариантом как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Возможна продажа или сдача в аренду на выгодных условиях. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 8890755

👁 0 с 23.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79217140076](tel:+79217140076)

Характеристики

| | | | |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 10 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

