

Купить помещение свободного назначения за 185 300 000 рублей на Окружное шоссе, 2в

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Окружное шоссе, 2в

185 300 000 Р

250 067Р за м²



741.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Земельный участок общей площадью 2,18 га расположен в Вологде — ключевом промышленно-логистическом узле с развитой транспортной инфраструктурой. В собственности находится 1,89 га, дополнительно 0,29 га предоставлены в долгосрочную аренду с правом выкупа. Участок имеет целевое назначение для обслуживания железнодорожных тупиков, что открывает значительные логистические преимущества. Существующая ж/д ветка протяженностью до 240 метров может быть восстановлена после согласования с РЖД, обеспечив прямые поставки сырья и отгрузку продукции с сокращением транспортных расходов. На территории расположены капитальные строения: административное здание площадью 165,5 м², производственный корпус 741 м² и подсобное помещение 27,5 м². Транспортная доступность обеспечена двумя асфальтированными въездами, возможностью заезда крупногабаритного транспорта и близостью к федеральной трассе М8 (5 км). Инженерная инфраструктура включает централизованные водоснабжение и водоотведение. Электроснабжение с текущей мощностью 100 кВт может быть увеличено до 200 кВт в краткосрочной перспективе, а при модернизации подстанции — до 1 МВт. Газопровод проходит по границе участка, технические условия на подключение уже запрошены. Объект подходит для создания логистического хаба, контрактного производства ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79210690347](tel:+79210690347)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

