

Купить производственную площадь за 3 426 550 рублей на ул Ленинградская, 53а

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Ленинградская, 53а

3 426 550 Р

7 229Р за м²



474.00 м²

Общая

Арт. 72741538 В продаже здание промышленности в центральной части города Вологда! Про землю: Площадь земельного участка 8 592 м² (85 соток) (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.) Подъехать к зданию можно без проблем на фуре. Про здание: 2 этажное кирпичное здание с мощными стенами которые рассчитаны на попадание бомбы, так же имеется бомбоубежище с подвалом. Общая площадь здания - +-9200 кв.м. Заезд со стороны беляевской ветки, так же можно сделать проезд сквозным на улицу Петина. Высота потолков больше 10 м В планировках можете посмотреть проект реконструкции под большой автосервис или автомобильный завод.(но можно реконструировать и под другие проекты вплоть до бассейна) Так же можно отремонтировать все помещения и сдавать в аренду. Установлены 2 мощных трансформатора рассчитанные на 1000 квт каждый. На втором этаже установлены пластиковые окна. Отопление центральное, есть возможность сделать газовое отопление(ГРПШ стоит рядом), что бы сильно уменьшить расходы на отопление. Есть рельса под кран-балку и сама кран-балка со времён СССР. В пешей близости: Большая парковка, ТЦ ЛУЧ, несколько продуктовых сетей, автобусный ...

👁 2 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115204042](tel:+79115204042)

Характеристики

Этажей всего 2

