

Купить производственную площадь за 44 900 000 рублей на Железнодорожная улица, 16

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Железнодорожная улица, 16

44 900 000 Р

80 322Р за м²



559.00 м²

Общая

****Уникальное предложение для инвесторов! Продается промзона с действующим железнодорожным тупиком в самом сердце Вологды!****
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести земельный участок площадью 118 соток (1,18 га) на улице Железнодорожной, в непосредственной близости от выезда на трассу М8. Это идеальное место для развития бизнеса, связанного с переработкой и логистикой! На территории расположены: - Цех металлопереработки площадью 303,5 м² — готовый бизнес с высоким потенциалом. - Двухэтажное административное здание площадью 208,9 м² — комфортное пространство для вашего офиса и сотрудников. - Склад площадью 46,1 м² — идеальное место для хранения материалов и готовой продукции. Особое внимание стоит уделить действующему железнодорожному тупику протяженностью 207 м, который обеспечит вам удобные логистические решения и снизит транспортные расходы. На территории уже работают арендаторы — три деревообрабатывающие пилорамы, что гарантирует стабильный доход и возможность расширения бизнеса. Вся территория ограждена, что обеспечивает безопасность и приватность вашего бизнеса. Удобный подъезд к объекту и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта с огромным потенциалом! Для получения ...

👁 0 с 19.12.2024, обновлен 13.01.2025

Характеристики

Этажей всего 1

