

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Текстильщиков, 15

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, улица Текстильщиков, 15

5 100 000 ₽

70 637 ₽ за м<sup>2</sup>



72.20 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

В продаже квартира площадью 72 кв. м расположена на последнем, девятом этаже кирпичного дома 1986 года постройки. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. Планировка смежная, что позволяет эффективно использовать пространство. Обе комнаты и лоджия выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. Лоджия застеклена современными пластиковыми окнами, что повышает теплоизоляцию и снижает уровень уличного шума. Квартира требует ремонта. Санузел совмещённый, облицован плиткой, что упрощает уход и повышает долговечность покрытия. Кухня площадью 8 кв. м есть возможность объединить и сделать кухню гостиную. Прихожая просторная, с удобной системой хранения. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта находятся в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Рядом есть парковая зона для прогулок и отдыха. Объект полностью свободен от долгов и обременений, собственник один, готова к быстрой сделке. Документы в порядке, возможен торг для серьезных покупателей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и хорошему ...

 0 с 27.11.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79217140041](tel:+79217140041)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь жилая	61.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

