

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на набережная 6-й Армии, 163

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, набережная 6-й Армии, 163

12 500 000 Р

186 567Р за м²



67.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

11.50 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В продаже уникальная квартира, расположенная в доме где всего четыре квартиры в исторической части нашего города в непосредственной близости от набережной реки Вологда!!! Соседи пенсионеры, эффект проживания в личном доме! Дом расположен в комплексе из двух домов имеет свою закрытую территорию с беседкой исключительно для удобства жильцов, в соседнем доме расположен отапливаемый паркинг (есть возможность приобрести индивидуальное машиноместо). Квартира имеет удобную функциональную планировку: -все комнаты изолированные правильной формы, хорошей площади, что идеально подходит для проживания; -окна выходят на две стороны, создавая эффективное проветривание и ощущение простора. Потолки высотой 3 метра усиливают это впечатление; -раздельный сан узел это очень удобно; -вместительная кухня 11,5 м2 идеальна для семейной трапезы или дружеских посиделок; -лоджия площадью 7 метров это практически третья комната! Также имеется дополнительное помещение в цоколе с окном площадью 43 метра, которое можно использовать, как кладовую, игровую, мастерскую или даже спорт зал. Квартира с косметическим ремонтом, но можно сразу заехать и жить. Высокий цоколь здания обеспечивает квартире на первом этаже положение на уровне второго, что гарантирует отличную инсоляцию и приватность ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79217146176](tel:+79217146176)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	51.00 кв. м
Площадь кухни	11.50 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

