

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Ленинградская, 74

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Ленинградская, 74

3 200 000 Р

106 667Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая и уютная квартира общей площадью 30,5 кв.м. на третьем этаже кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является продуманная и сбалансированная планировка: просторная изолированная комната площадью 17.7 кв.м. и отдельная кухня в 6.7 кв.м. правильной формы, что создает комфортные условия для проживания. Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию. Все окна и лоджия выполнены в современных пластиковых конструкциях, обеспечивающих хорошую тепло- и шумоизоляцию. Окна квартиры выходят в тихий двор на западную сторону, солнечный свет проникает в помещения преимущественно во второй половине дня. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности, всего в минуте ходьбы, находится остановка общественного транспорта, а также магазины, школы и детские сады. Дом характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Квартира находится в собственности одного человека, обременений в виде детских долей нет. Наличие действующей ипотеки не является препятствием для сделки, все процедуры по ее закрытию могут быть организованы в кратчайшие сроки. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ищет практичное жилье для комфортной жизни без необходимости проведения ремонта ...

👁 2 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114400089](tel:+79114400089)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м



