

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Энгельса, 38

Вологодская область, Вологда, улица Энгельса, 38

4 100 000 Р

71 930Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена в кирпичном доме с чистым подъездом и спокойными соседями. Высокие потолки и большие окна обеспечивают обилие естественного света и ощущение простора. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что создает условия для уединения и комфортного проживания семьи. Современные пластиковые окна установлены в кухне и одной из комнат. Состояние квартиры хорошее, проведен частичный ремонт инженерных систем: заменены трубы на пластиковые, установлены счетчики воды и газа, работает газовая колонка. В текущем году запланирована замена общедомовых стояков, что исключает будущие расходы на капремонт. Низкие коммунальные платежи являются существенным преимуществом. Жилье не обременено долгами, продается одним взрослым собственником, процесс купли-продажи прозрачен и безопасен. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 11 и 13, детский сад 45, а также остановки общественного транспорта. У дома организована нерегулируемая парковка. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 10376600

👁 2 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814303328](tel:+79814303328)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	8.00 кв. м		

