

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Энгельса, 38

Вологодская область, Вологда, улица Энгельса, 38

4 100 000 Р

70 690Р за м²



58.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена в кирпичном доме с чистым подъездом и спокойными соседями. Высокие потолки и большие окна обеспечивают обилие естественного света и ощущение простора. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что создает условия для уединения и комфортного проживания семьи. Современные пластиковые окна установлены в кухне и одной из комнат. Состояние квартиры хорошее, проведен частичный ремонт инженерных систем: заменены трубы на пластиковые, установлены счетчики воды и газа, работает газовая колонка. В текущем году запланирована замена общедомовых стояков, что исключает будущие расходы на капремонт. Низкие коммунальные платежи являются существенным преимуществом. Жилье не обременено долгами, продается одним взрослым собственником, процесс купли-продажи прозрачен и безопасен. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы № 11 и 13, детский сад № 45, а также остановки общественного транспорта. У дома организована нерегулируемая парковка. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 10376600

👁 2 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Семенова Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [+79052963664](tel:+79052963664)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

