

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Медуницинская, 8

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Медуницинская, 8

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Данная квартира расположена на втором этаже в спокойном и экологически благополучном районе города. Её ключевым преимуществом является вид из окон на обширный парк, что обеспечивает приватность и круглогодичный контакт с природой. Удаленность от основных транспортных магистралей гарантирует низкий уровень шума и чистый воздух, а развитая инфраструктура включает торговый центр «Мармелад» в пяти минутах ходьбы, а также школы, детские сады и медицинские учреждения в шаговой доступности. Объект отличается энергоэффективностью: в зимний период поддерживается комфортная температура при умеренных счетах за коммунальные услуги, а наличие регуляторов на радиаторах позволяет гибко управлять микроклиматом. В квартире выполнена качественная звукоизоляция, исключающая проникновение внешних шумов от дороги и соседей. Практичная планировка с зонированием основной комнаты рационально организует пространство. Напольные покрытия подобраны с учетом функциональности — плитка в прихожей и на кухне, ламинат в жилой зоне. Мебель и бытовая техника могут остаться новому владельцу по договоренности, что упрощает процесс переезда. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание комфорта, выгодного местоположения и экономической целесообразности. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 100548 ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Семенова Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [+79052963664](tel:+79052963664)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	16	Площадь кухни	7.00 кв. м

