Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Водников, 31

Вологодская область, Вологда, улица Водников, 31

4 100 000 Р

65 079Р за м^2

63.00 м^2	34.40 м^2	8.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже просторная 2-х комнатная квартира в одном из самых развитых районов города Вологды, р-н Водники. Квартира находится в малоквартирном, кирпичном доме. Дом был построен в 1973 году, полная реконструкция и надстройка 4 этажа была проведена в 2000 году. Квартира общей площадью 63,6 кв.м с удобной планировкой, кухня квадратной формы, что удобно для расстановки мебели, спальня с выходом на лоджию в 11 кв.м, просторным залом 22,3 кв.м, раздельным санузлом, вместительной кладовой, которую при желании можно переоборудовать в гардеробную, функциональной зоной прихожей. Сама квартира расположена на 4 этаже, что гарантирует, что вас не будут беспокоить соседи сверху . Капитальный ремонт крыши был произведен в 2024 году. В квартире и на лоджии установлены пластиковые стеклопакеты. Полы- цементная стяжка. Квартира очень теплая, чистая и светлая с прекрасной шумоизоляцией. В доме всего 26 квартир, соседи дружные, спокойные и порядочные. Обслуживает дом свое ТСЖ, за счет чего коммунальные платежи ниже, а качество обслуживания дома лучше. Вся инфраструктура в шаговой доступности, детские сады, школы, ТЦ Апельсин, ТЦ Остров, ТЦ Макси, Пятерочка, Магнит, отделение Сбербанка в соседнем доме. Отличная транспортная развязка, остановка рядом. Во дворе оборудованная многофункциональная ...

0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79115203146

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	34.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		