Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Ленинградская, 76а

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Ленинградская, 76а

8 600 000 Р
68 800Р за м^2

125.00 м^2	61.00 м^2	12.00 м^2	1 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с отдельным входом. Особенности: - Кирпичный дом, построенный в 1996 г.; - В наличии свой парковочный слот; - Предусмотрены два санузла; - Две остекленные лоджии, по 2кв.м каждая; - Наличие тамбура с неотапливаемой кладовкой — идеальное место для хранения колёс, велосипедов, детских колясок, продуктов и прочего; - Два вместительных складских помещения, которые можно переделать в гардеробные; - Расположение - это один из наиболее востребованных районов города с разносторонней инфраструктурой, отделяющий вас от городского шума; - В нашем доме исправно действует ТСЖ, что дает возможность регулировать отопление, также позволяющее экономить на оплате коммунальных услуг. В собственности один взрослый, без записей об обременениях. Зимние коммунальные платежи составляют от 10 до 12 тыс.руб. Возможность перевода квартиры в нежилое помещение для коммерческой деятельности. Код пользователя: 29884 Номер в базе: 496673

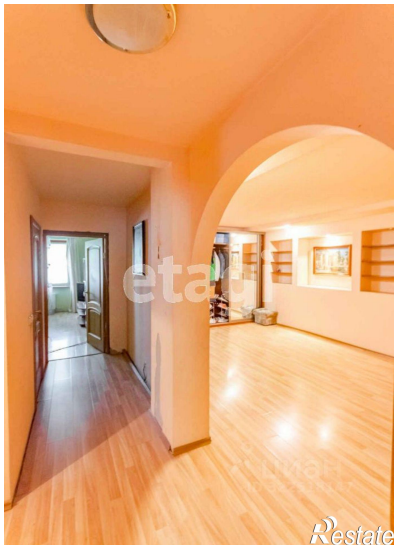
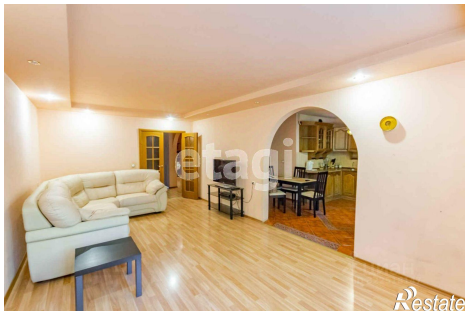
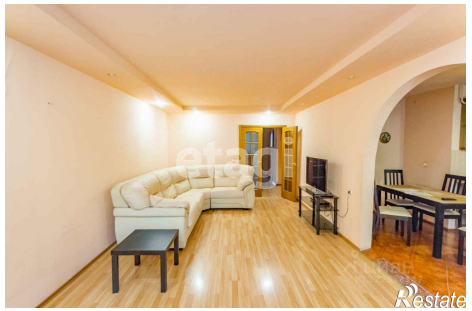
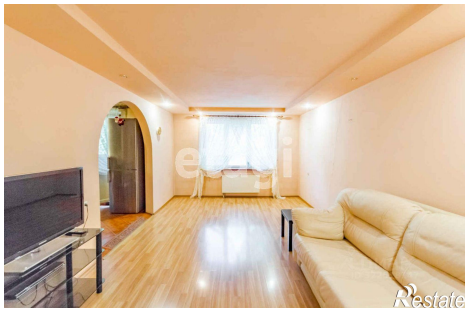
0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79110461604

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



24.6 м²
15.3 м²
12.0 м²
21.1 м²