

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Ленинградская, 756

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Ленинградская, 756

3 850 000 Р

110 000Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома по улице Ленинградская. Общая площадь 32 кв.м, жилая — 18 кв.м, кухня 8 кв.м. Квартира с ремонтом в хорошем состоянии: свежая покраска стен, новые межкомнатные двери, качественный ламинат. Остается функциональная мебель (шкаф-купе, диван-кровать, кухонный гарнитур) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина, плита). Санузел совмещенный, с современной сантехникой. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину — дом расположен во второй линии от дороги. Теплое остекление лоджии позволяет использовать ее как дополнительное пространство. Район отличается развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы супермаркеты Пятерочка и Магнит, в 7 минутах — торговый центр Форум с кинотеатром и фуд-кортом. В шаговой доступности (до 300 м) остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города — дорога до Ленинградского моста занимает 5 минут на автобусе. В пешей доступности школа 16 и детский сад 96, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. Дом 1985 года постройки, но с ухоженным фасадом и замененными инженерными коммуникациями. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Код ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814279291](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

