Купить квартиру за 13 600 000 рублей на ул Леденцова, 10б

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Леденцова, 10б

13 600 000 Р

100 000Р за м^2

136.00 м^2	96.40 м^2	15.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1771438. Большая, светлая квартира в районе Прибрежный О квартире: Раздельные комнаты + вместительная кухня-гостиная и прихожая с коридором, балкон. Индивидуальное газовое отопление: комфортная температура дома в любой сезон года, нет отключения горячей воды. В данной квартире есть возможность воплотить свой дизайн обстановки квартиры и создать ваш личный уют. Оформлено документальное разрешение на обустройство мансардного этажа, соответственно возможно увеличение площади квартиры. Перепланировка узаконена. Из мебели остаётся кухня, шкафы, бытовая техника. Есть парковочное место. Квартира с видом на Вологодский кремль и реку Вологду, тихий двор. Окна выходят на оборудованную набережную. Район утопает в зелени, парковая зона у вас под окном. Район Прибрежный находится в исторической части города - место основания города, также граничит с Парком Мира (возможность вело прогулок и занятий спортом на природе), отличная транспортная доступность. В центральном районе находятся школы, лицеи, гимназии, вузы, поликлиника взрослая и детская, ВУЗ и другие учебные заведения, магазины, бассейны, стадионы. Чистая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните, ответим на все вопросы.

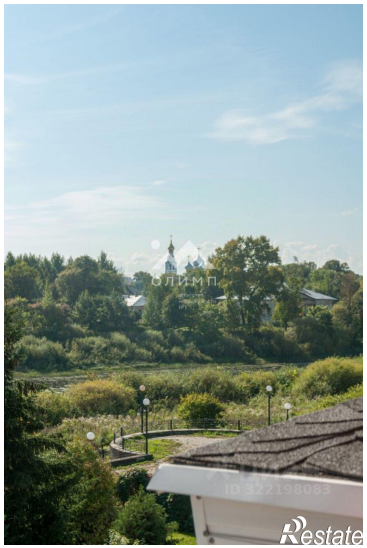
0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814300375

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	96.40 кв. м	Площадь комнат	20.50 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



20.5
15.8
3к
136.9
96.4
49.3
26.6