

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Ленинградская улица, 62

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Ленинградская улица, 62

3 350 000 Р

109 477Р за м<sup>2</sup>



30.60 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Ленинградской, сданном в эксплуатацию в 2018 году. Объект расположен в шаговой доступности от центра города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом находятся продуктовые и хозяйственные магазины, кафе, общеобразовательная школа и детский сад. Дом оснащен грузо-пассажирским лифтом, системой видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории, организованной парковкой и огороженной детской площадкой. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированной комнатой и кухней увеличенной площади с выходом на балкон. Несущие стены по периметру обеспечивают высокий уровень звукоизоляции. Окна выходят во двор на западную сторону, что гарантирует продолжительное естественное освещение в послеобеденное время. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт: натяжные потолки, линолеум на полу, стены в ванной комнате облицованы пластиковыми панелями. Состояние объекта позволяет заехать сразу после покупки. Квартира представляет интерес как для собственного проживания благодаря спокойному расположению и безопасности, так и в качестве инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом арендной доходности. Для оформления просмотра доступен удобный формат связи. Код ...

👁 2 с 04.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79217140063](tel:+79217140063)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



