

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Прокатова, 8А

Вологодская область, Вологда, улица Прокатова, 8А

3 100 000 Р

72 093Р за м²



43.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается квартира площадью 43,4 кв. м в кирпичном доме по адресу: г. Вологда, ул. Прокатова, 8а. Высота потолков 2,5 метра добавляет помещению ощущение простора. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел и отдельный погреб в цокольном этаже. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность, отсутствие уличного шума. В квартире остается мебель и бытовая техника, включая кухонный гарнитур со встроенной плитой и вытяжкой. Важное преимущество — наличие дровяной печи, которая позволяет значительно снизить расходы на отопление в холодный сезон. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговые центры Кит и Апельсин, продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Дом расположен в спокойном районе с благоустроенной территорией, парковочными местами и детской площадкой. Квартира находится в собственности трех лиц, продается без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Состояние жилья хорошее, не требует капитального ремонта. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиции или сдачи в аренду. Для просмотра и дополнительной информации ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Семенова Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [+79052963664](tel:+79052963664)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м

