

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Козлёнская улица, 71

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Козлёнская улица, 71

3 200 000 Р

76 190Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на первом этаже в историческом районе Нижний Посад предлагает уникальное сочетание удобной планировки и превосходной локации. Объект идеально подойдет для семьи с детьми благодаря непосредственной близости детского сада во дворе и благоустроенного бульвара Пирогова для ежедневных прогулок. В нескольких минутах ходьбы находится набережная реки Вологды, создающая приятную среду для отдыха. Жилье отличается рациональной планировкой: две изолированные комнаты расположены по разные стороны, что обеспечивает приватность и комфорт для всех членов семьи, а наличие отдельного санузла и функциональной кладовой комнаты добавляет бытового удобства. Квартира будет полностью освобождена от мебели и вещей, предоставляя новым владельцам возможность сразу приступить к косметическому ремонту по своему вкусу. Ключевым преимуществом является готовность юридической базы к сделке: единственный собственник, отсутствие каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура района с множеством магазинов и сервисов повседневного спроса делают этот объект практичным и выгодным предложением для приобретения с целью проживания. Код пользователя: 82605 Номер в базе: 9627562

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79217146189](tel:+79217146189)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	без отделки



