

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Прокатова, 8а

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Прокатова, 8а

3 100 000 Р

72 093Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается квартира площадью 43,4 кв. м в кирпичном доме по адресу: г. Вологда, ул. Прокатова, 8а. Высота потолков 2,5 метра добавляет помещению ощущение простора. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел и отдельный погреб в цокольном этаже. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность, отсутствие уличного шума. В квартире остается мебель и бытовая техника, включая кухонный гарнитур со встроенной плитой и вытяжкой. Важное преимущество — наличие дровяной печи, которая позволяет значительно снизить расходы на отопление в холодный сезон. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговые центры Кит и Апельсин, продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Дом расположен в спокойном районе с благоустроенной территорией, парковочными местами и детской площадкой. Квартира находится в собственности трех лиц, продается без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Состояние жилья хорошее, не требует капитального ремонта. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиции или сдачи в аренду. Для просмотра и дополнительной информации ...

0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Капралов Алексей Романович](#)

Телефон: [+79814497268](tel:+79814497268)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м

