

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Ярославская улица, 31

Вологодская область, Вологда, Ярославская улица, 31

4 800 000 Р

96 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 50,4 м² расположена на 9 этаже кирпичного дома 2009 года постройки в районе Бывалово. Удачное расположение на высоком этаже обеспечивает хорошую инсоляцию и вид из окон. Планировка функциональная: изолированные комнаты (12,5 м² и 14,2 м²), кухня 8,2 м² с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Дом расположен в динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (3–7 минут) находятся детские сады, школы №3 и №41, поликлиника, торговый центр «Мармелад», супермаркеты, кафе и рестораны, включая McDonald's. Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ в центр города и другие районы. Для любителей прогулок и активного отдыха рядом расположена Осановская роща с пешеходными дорожками и зонами отдыха. Дом содержится в хорошем состоянии, во дворе оборудована детская площадка, парковочные места. Квартира полностью готова к проживанию, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Возможен как быстрый въезд, так и рассмотрение вариантов с инвестиционными целями — район демонстрирует устойчивый рост стоимости недвижимости. Код пользователя: 64900 Номер в базе: ...

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Холмогоров Дмитрий Николаевич](#)

Телефон: [+79062927201](tel:+79062927201)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

