

Купить студию за 2 990 000 рублей на Ленинградская улица, 76а

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Ленинградская улица, 76а

2 990 000 Р

77 662Р за м²



38.50 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

12.60 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Квартира-студия площадью 38,5 кв. м расположена в кирпичном доме на улице Ленинградской. Пространство грамотно организовано: выделены кухонная зона, зона отдыха, просторная прихожая и отдельная ванная комната. Квартира продается с полной меблировкой и техникой — можно заселяться сразу после покупки. Вариант идеален как для проживания, так и для инвестиций: район пользуется спросом у арендаторов. Дом находится в престижном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — детские сады, две школы, остановки общественного транспорта. Рядом расположены торговые центры «Форум», «Луч», «Орбита», супермаркеты «Макси» и «Магнит». Для активного отдыха доступны плавательный бассейн и фитнес-центр «Парнас». Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. В доме действует ТСЖ, что обеспечивает порядок на территории и низкие коммунальные платежи. Квартира теплая, с хорошей звукоизоляцией, окружена спокойными соседями. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Объект подойдет молодым специалистам, парам или инвесторам, ищущим ликвидную недвижимость. Код пользователя: 71528
Номер в базе: 9012538

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79210690557](tel:+79210690557)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	6
Студия	да	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	12.60 кв. м		

