

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Преображенского, 45

Вологодская область, Вологда, улица Преображенского, 45

2 700 000 Р

77 143Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 35,3 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом дворе. Объект находится в хорошем состоянии: заменены окна, установлена новая входная дверь, выполнен качественный ремонт санузла. В квартире остаётся новая плита, кухонный гарнитур, диван и стенка — всё в отличном состоянии и готово к использованию. Дополнительное преимущество — наличие кладовой для хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены два детских сада — «Золотой ключик» №90 и «Чебурашка» №6, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также парковочные места. В пешей доступности — парк с зелёными зонами для прогулок, стадион и бассейн, что создаёт отличные условия для активного отдыха и занятий спортом. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения. Удачное расположение, крепкие коммуникации и продуманная планировка делают этот объект выгодным вложением как для проживания, так и для сдачи в аренду. Код пользователя: 123940 Номер в базе: 8926116

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ярославцев Руслан Сергеевич](#)

Телефон: [+79814485780](tel:+79814485780)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

