

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Трактористов, 5

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Трактористов, 5

2 200 000 Р

73 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 1 комнатную светлую и уютную квартиру 30 кв.м. Большая светлая и тёплая комната 16 кв.м. Кухня 6,7 кв.м., газовая колонка (круглый год с тёплой водой), не надо покупать бойлер. А если не хотите газовую колонку, можно её убрать и поставить электрическую плиту и бойлер. Санузел в пластике, счётчики установлены. Коммунальные платежи (отопление) 2 тр в месяц. 5 видовой этаж не должен смущать - кардиотренировка каждый день (сэкономит бюджет на тренировках), сверху не будет никто шуметь. Крыша НЕ протекает, управляющая компания в 2023 году сделала капитальный ремонт, есть ливневки. Нужен косметический ремонт. Бюджетный вариант для первой квартиры молодой семье или студенту. Также квартира подойдёт как инвест-вариант, для сдачи в аренду, тк рядом ТРЦ Мармелад и областная больница. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, а также продуктовые, промтоварные магазины, супермаркет МАКСИ, ТРЦ Мармелад, ВКУСНОиТОЧКА, фитнес-клуб, косметические, парикмахерские салоны, кафе, синема-парк и другие развлечения. Есть детская площадка, место для прогулок. Недалеко автотрасса М-8, А-114, А-119, удобно останавливаться транзитом. Рядом находится областная больница, детская консультативно-диагностическая поликлиника, Центр лазерной коррекции ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Лукичева Ирина](#)

Телефон: [+79058735472](tel:+79058735472)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

