

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на улица Авксентьевского, 30

Вологодская область, Вологда, улица Авксентьевского, 30

4 990 000 Р

101 837Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 48,9 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже кирпичного пятиэтажного дома в центре Вологды. Дом 1978 года постройки с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением обеспечивает надежность и комфорт круглый год. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума — преимущество для тех, кто ценит спокойную жилую среду. Планировка практичная: кухня 9 м<sup>2</sup> функционально организована, а отдельные комнаты позволяют комфортно разместиться одному человеку, паре или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости перепланировки. Наличие наземной парковки во дворе решает вопрос с размещением автомобиля, а центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности находятся магазины, кафе, аптеки, отделения банков и остановки общественного транспорта. Рядом — набережная реки Вологды, скверы и основные административные здания, что делает локацию удобной для работы и отдыха. Дом находится в зоне с развитой социальной инфраструктурой: детские сады, школы и поликлиники расположены в шаговой доступности. Покупка этой квартиры — рациональное решение для ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Фокин Иван Алексеевич](#)

Телефон: [+79814485812](tel:+79814485812)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

