

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на ул Октябрьская, 58

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, ул Октябрьская, 58

8 250 000 Р

90 659Р за м²

91.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

4 из 5

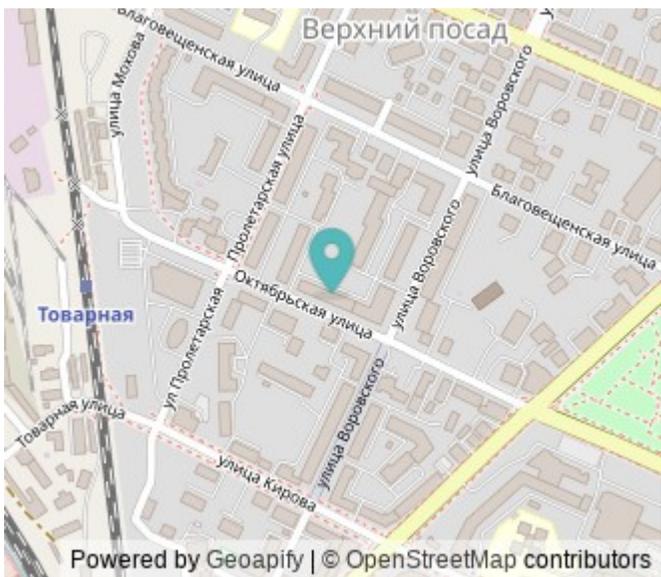
Этаж

Номер:11263. В продаже большая, очень просторная и уютная квартира площадью 91.3 кв.м. с хорошим новым ремонтом в самом центре города Вологда, для дружной семьи, в добротном кирпичном доме качественной постройки сталинских времен согласно всем нормам и стандартам. Отличная шумоизоляция, в квартире тихо и спокойно. Высокие окна с большим количеством солнечного света, комфортный климат, правильная естественная вентиляция. Толщина стен в 60 см делает дом энергоэффективным, можно круглогодично обходиться без обогревателей и кондиционеров. Газовая колонка - это значит, что вы круглый год с горячей водой, плюс экономия на оплате жкх. В квартире сделана согласованная перепланировка из 4-х комнатную в 3-х комнатную евро формата с большой кухней-гостиной почти 30 кв. м. Все комнаты правильной формы, просторные и изолированные. Окна спален выходят во двор. Лоджия застеклена. Высокие потолки! Много воздуха! В подвальном помещении дополнительная площадь 18 кв. м. под велосипеды, шины, коробки, лыжи и прочую утварь. Квартира не угловая на комфортном 4 этаже (сквозняков и шума нет). Спокойные и дружелюбные соседи. Заменены окна на пластиковые, электрика, натяжные потолки, сантехника новые. В квартире по договорённости остаётся некоторая мебель, кухня, техника. Двор отремонтирован и благоустроен ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814300375](tel:+79814300375)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м

