

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Новгородская ул, 6

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Новгородская ул, 6

4 800 000 Р

102 128Р за м²



47.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира 47,3 м на 1 этаже 5ти этажного кирпичного дома построенного по ГОСТам советского союза ! Дом и придворовая территория в отличном состоянии ! Дом находится вдали от основных дорог, за ТЦ Мармелад, в зеленой зоне. Обособленная территория дома - за шлагбаумом. Комнаты изолированные, большие ; просторная кухня; большая лоджия 7 м (остекление двухкамерный стеклопакет , низ выложен кирпичем + утепление , пол с утеплением + фанера + линолеум, внутри обшита панелями, шкаф с антресолью) . Возможна продажа с мебелью (по договоренности) Все наружные стены - капитальные, толстые! Тишина идеальная ! Квартира находится в середине дома, поэтому очень теплая (в комнатах батареи на подаче)! Зимой живем с открытым балконом) Большая комната на СВ- солнце с рассвета и до 11ти , маленькая на ЮЗ - солнце с 12 и до 18! Летом в большой комнате и на кухне прохладно , что спасает от полуденного пекла ! За счёт темной комнаты можно увеличить ванную комнату или сделать полноценную гардеробную. Квартира чистая, но нужен ремонт . Ни каких домашних насекомых нет во всем доме ! Соседи все спокойные, доброжелательные ! За счет того , что дом находится в зеленой зоне, первый этаж у этой квартиры - не порок) Окна большой комнаты выходят на зеленую зону , где весной и летом поют ...

👁 0 с 05.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79052978141](tel:+79052978141)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		



