Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Новгородская ул, 11

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Новгородская ул, 11

5 800 000 Р

104 693Р за м^2

55.40 м^2	31.00 м^2	8.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира в добротном кирпичном доме на 9 этаже. Сверху только технический этаж, а значит исключены протечки и шум от соседей. 3 квартиры на площадке, лифт в дальней стороне площадки. Имеется собственная кладовка. Из окон и огромной лоджии 6м открывается шикарный вид на долину реки Содема. В квартире сделан качественный ремонт, в коридоре и кухне в 2024 году. Комнаты изолированные - 17,5 и 13,4м. Санузел раздельный. В просторном коридоре установлен вместительный шкаф-купе. Кухонный гарнитур и шкаф-купе остаётся новым владельцам - заезжай и живи! Остальная мебель по договорённости. Вся инфраструктура и сфера услуг в пешей доступности, до школ и садиков можно добираться не пересекая проезжую часть. Предусмотрена огороженная территория с видеоконтролем. Жителям дома обеспечено достаточно парковочных мест. В доме функционирует Товарищество собственников жилья (ТСЖ), что оптимизирует коммунальные платежи. В подъезде выполнен качественный ремонт, обновлён лифт. Квартира без обременений, перепланировок и подходит под ипотеку.

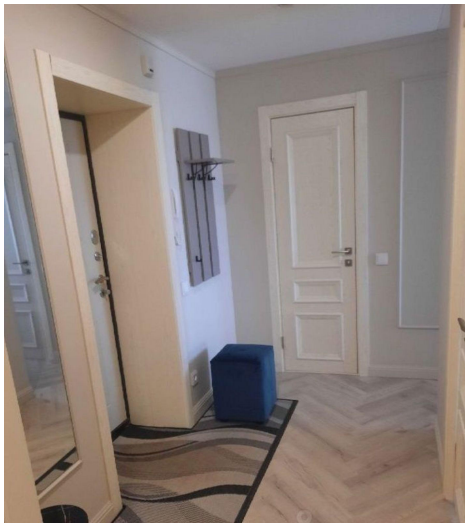
5 с 01.06.2024, обновлен 02.07.2025

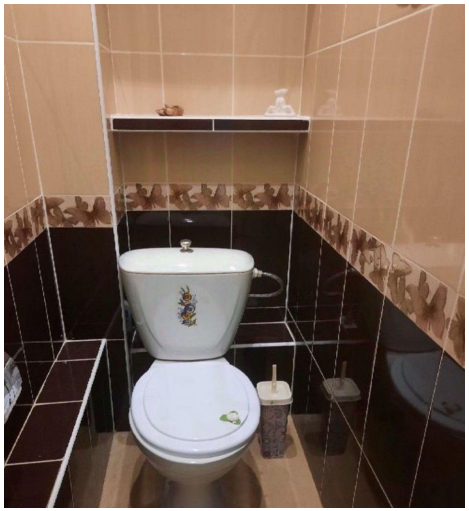
Продавец: Ирина Николаевна

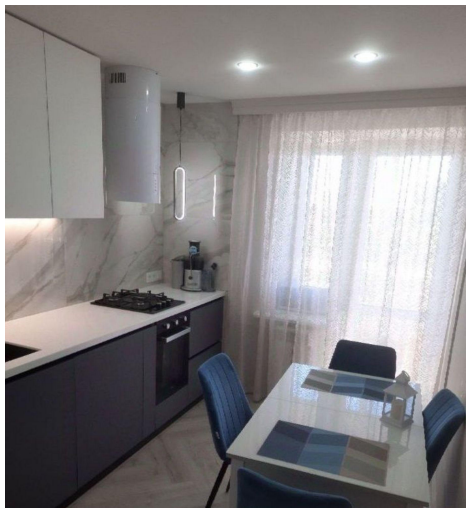
Телефон: +79052978141

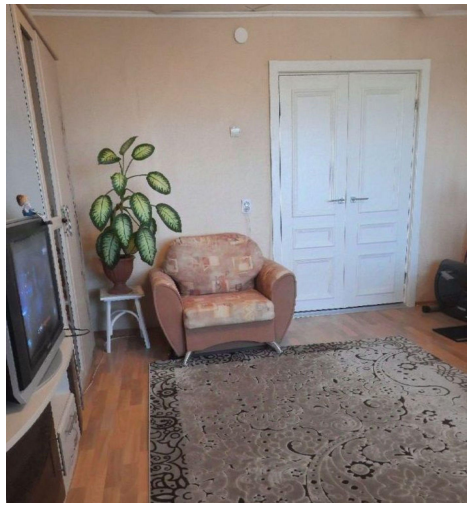
Характеристики

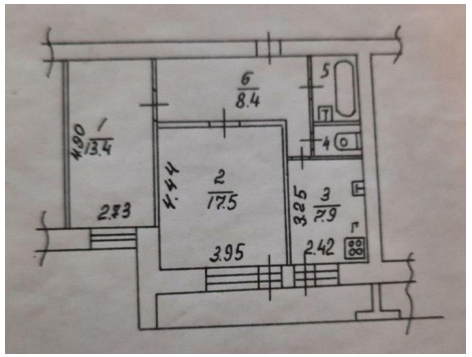
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		










6
8.4
5
1
4.00
13.4
4
2
17.5
4.44
3.25
3
7.9
2.83
3.95
2.42