Купить землю, земельный участок за 3 250 000 рублей на Полярная улица, 40/26

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Полярная улица, 40/26

3 250 000 ₽
406 250₽ за сот.

8.00 сот.
Общая

Земельный участок 8.23 соток расположен в черте города Вологды, в районе Заречье. Участок полностью свободен от построек, что дает возможность реализовать любые проекты — от строительства частного дома до организации коммерческого объекта. Территория огорожена забором с воротами для удобного въезда. Коммуникации проложены вдоль участка по улице Полярная: водопровод и газопровод находятся в непосредственной близости, что упрощает и удешевляет подключение. Электричество также доступно для подключения. Участок находится в зоне развитой инфраструктуры — в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. В нескольких минутах ходьбы расположен Парк Ветеранов Войны и Труда — зеленая зона для прогулок и отдыха. Рядом находится смежный участок площадью 8 соток. При желании его можно выкупить, объединив территории в единое владение площадью более 16 соток. Это открывает дополнительные возможности для масштабного строительства или ландшафтного проектирования. Участок подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — перспективный район с развивающейся инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Звони! Код пользователя: 104613 Номер в базе: 7875226

1 с 05.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: +79211250131