

Купить офис, помещение под офис за 35 500 200 рублей на улица Панкратова, 75А

Вологодская область, Вологда, улица Панкратова, 75А

35 500 200 Р

20 724Р за м²



1713.00 м²

Общая

1713.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

ГЛАВНОЕ: ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ЦЕТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 150 кВт. Продается уникальный готовый объект введенный в эксплуатацию, расположенный на смежных земельных участках площадью 9,78 и 6 соток(15,78 сот.общая) в живописном районе, недалеко от улиц Щетинина. Земля так же находится в собственности, категория - земли населенных пунктов, что открывает широкие возможности для эксплуатации и обслуживания нежилых помещений. Здание состоит из трех этажей и мансарды, первый и второй этажи перекрыты прочными железобетонными плитами, а также установлены удобные лестничные марши. Проект гостиничного комплекса уже согласован, что делает этот объект особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать гостиничный бизнес. Подойдет и под любые другие виды бизнеса. Кроме того, на участке предусмотрено место под стоянку автомобилей, что обеспечит комфорт для ваших клиентов. Участок расположен в непосредственной близости от федеральной трассы, что обеспечивает отличную транспортную доступность и приток клиентов. Это идеальное место для создания успешного предприятия, включая ресторан или кафе, что дополнительно увеличит вашу прибыль. Документы готовы к сделке! Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного объекта ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814209217](tel:+79814209217)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	1713.00 кв. м		

