

Купить офис, помещение под офис за 2 800 000 рублей на Ленинградская улица, 76а

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, Ленинградская улица, 76а

2 800 000 Р

71 795Р за м²



39.00 м²

Общая

6 из 7

Этаж

Офисное помещение площадью около 40 м² расположено на мансардном этаже жилого дома в районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с деловыми и торговыми центрами города. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает конфиденциальность и независимость от жильцов дома. Для комфортного доступа предусмотрен отдельный лифт, а также лестница. В офисе выполнен качественный косметический ремонт: заменены окна, обновлена кровля, установлена новая входная дверь и функциональные перегородки, позволяющие зонировать пространство под конкретные задачи. Часть мебели остается в помещении, что сократит затраты на обустройство. Круглосуточный доступ позволяет гибко планировать рабочий график без ограничений. Помещение подходит для различных видов деятельности: офис компании, кабинет врача, творческая студия или представительство. Район отличается развитой коммерческой и социальной инфраструктурой — в непосредственной близости находятся кафе, банки, аптеки и магазины, что повышает удобство для сотрудников и клиентов. Техническое состояние объекта позволяет сразу приступить к работе без дополнительных вложений. Возможность перевода в нежилой фонд уже ...

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Семерихин Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79211250483](tel:+79211250483)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	7
------	---	--------------	---

