

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Никольская улица, 54

Вологодская область, Вологда, Никольская улица, 54

2 500 000 Р

31 646Р за м²



79.00 м²

Общая

Продаётся земельный участок 9 соток и часть дома (второй этаж) в Прилуках на самом берегу реки Вологда. Очень красивое место, участок ровный. По документам это половина участка и половина дома. Дом деревянный, можно жить круглогодично. В собственности весь второй этаж и гараж на первом этаже. Отопление печное, дом тёплый. В отапливаемой части дома прихожая, гостиная-кухня и небольшая спальня. Есть небольшая ванна с водонагревателем, там же на зиму можно установить биотуалет. В неотапливаемой части дома крыльцо, небольшие сени и две неотапливаемые летние спальни, которые в последнее время больше как кладовки использовались. В отапливаемой части можно жить, есть холодильник, газовая плита (газ - баллоны на улице), стиральная машина, сделан водопровод от колодца. В неотапливаемой части для постоянного проживания нужен ремонт хотя бы косметический и отопление. На участке есть сарай для инструментов и садового инвентаря, туалет. В последние несколько лет на участке ничего не выращивали. Из насаждений есть яблоня, берёза, куст орешника. Электричество есть, газ - баллоны, дороги чистят. Возможен торг.

👁 9 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814303049](tel:+79814303049)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1900
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		

