

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на 6-я Садовая улица, 10

Вологодская область, Городской округ Вологда, Вологда, 6-я Садовая улица, 10

11 000 000 Р

55 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

Прекрасный двухэтажный дом в мкр. Ананьино, построенный в 2005 году, доступен для покупки. Этот уютный дом имеет общую площадь 250 кв.м и готов к проживанию с небольшим косметическим ремонтом. Стены дома выполнены из керамического кирпича, обеспечивая прочность и стабильность. Участок площадью 8,5 соток предназначен для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Дом также имеет цокольный этаж, где можно создать бассейн или использовать его для хранения. В доме есть газ, система горячего водоснабжения и отопления, обеспечиваемые двухконтурным газовым котлом Weismann, а также частично электрическим теплым полом. Центральное водоснабжение и индивидуальная канализация через септик, который не требует особого ухода. Северная часть дома имеет гараж и сауну с дровяной печью. На первом этаже расположена просторная гостиная, кухня, санузел и прачечная. Второй этаж имеет переменный уровень и включает 3 спальни, кабинет и санузел. Чердачное помещение с высоким потолком может быть использовано для дополнительных комнат с мансардными окнами и санузлом при необходимости. Крыша выполнена из оцинкованного листа, а во всем доме установлены пластиковые окна с трехкамерными стеклопакетами. Высота потолков составляет от 2,55 до 2,7 метра. Участок ухожен и благоустроен с плодовыми деревьями ...

👁 4 с 06.11.2023, обновлен 03.04.2025

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8.5 сот
--------------	---	-----------------	---------

