

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Специализированный застройщик

«Жилищно-Строительная Индустрия»

полное наименование организации —

160014, г. Вологда,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Саммера, д. 49, каб. 14

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.12.2019²

№ 35-35327000-120 - 2019³

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Жилой дом № 16 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭЦ Призма»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	положительное заключение экспертизы от 21 мая 2018 года № 35-2-1-3-0042-18; письмо от 12 ноября 2019 года № 11-19-414; письмо от 20 декабря 2019 года № 12-19-508; письмо от 20 декабря 2019 года № 12-19-508/1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0502010:91

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0502010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU353270003048 утвержден распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды от 18.02.2016 г. № 244		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Проект планировки и межевания территории III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 31.12.2015 № 10282		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	«Жилой дом № 16 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» Проектная организация: ООО «Жилстройиндустрия» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 104 от 11.05.2018 г., выданная Саморегулируемой организацией ассоциацией «Проектные организации Северо-Запада» СРО-П-040-03112009)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	6580,4	Площадь участка (кв. м):	8071,0
	Объем (куб. м):	24553,0	в том числе подземной части (куб. м):	1993,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	24,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	171
	Площадь застройки (кв. м):	896,7 (с учетом дома № 15 - 1871,7)		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир - 126 шт.; общая площадь квартир – 4642,9 кв. м; жилая площадь квартир – 2401,9 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Маршала Конева		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 20 г. в соответствии с ¹⁸
 разделом «Проект организации строительства»,
 ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель
 Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ 15 ” декабря 20 23 г.¹⁹

Инициатор Департамента градостроительства

Администрации города Вологды

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Баранов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Гостинцев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.