

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №19 по ГП, расположенный по адресу: ул. Бурмагиных, г. Вологда

№ 35-000229 по состоянию на 23.08.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герцена
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(820)276-90-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@pribregny.site
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pribregny.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525210780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083525013770
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,34 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маштакова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (182,02) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27345,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50664,49 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бурмагиных
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6955,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3949,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 634,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4584,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-35"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525315422
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное бюро "Эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525366956

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0088-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Череповецстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0089-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Череповецстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройКонтроль"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525381087
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройКонтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525381087
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-294-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-77-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-190-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-36-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-35327000-68-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства Администрации города Вологды
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-7079A

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.11.2006,10.09.2008,29.11.2013,14.02.2014,13.08.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Вологды
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3042
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.09.2004
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2004
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Вологды
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:201001:317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 87056_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границе участка: Проезды-1911,59 м2; Площадки-531,46 м2; Велодорожки-567,72 м2; Тротуары-717,75 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границе участка: 30 машино-мест (из них 3 машино-места для инвалидов) и 20 гостевых машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе участка: Площадки для отдыха детей-120,65 м2; Площадки для отдыха взрослых-17,67 м2; Спортивные площадки-334,22 м2;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе участка: Хозяйственные площадки-54,70 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня. Дверные проемы при входах в здание имеют ширину не менее 1,2 м, входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполняется восемью светодиодными светильниками, установленными на шести стальных опорах. Управление освещением автоматическое от фотодатчика и ручное с ВРУ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Вологда"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/00300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вологодская Областная Энергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-17/0191
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 140,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1538-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 184,60 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1538-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 823 669,78 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1538-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 322 200,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	48.69	1
2	Жилое помещение	1	1	60.86	1
3	Жилое помещение	1	1	83.32	2
4	Жилое помещение	2	1	48.69	1
5	Жилое помещение	2	1	60.86	1
6	Жилое помещение	2	1	83.01	3
7	Жилое помещение	3	1	48.69	1
8	Жилое помещение	3	1	60.86	1
9	Жилое помещение	3	1	83.01	3
10	Жилое помещение	1	2	83.01	3
11	Жилое помещение	1	2	77.07	2
12	Жилое помещение	1	2	48.13	1
13	Жилое помещение	1	2	67.80	2
14	Жилое помещение	1	2	78.35	2
15	Жилое помещение	2	2	83.01	3
16	Жилое помещение	2	2	77.07	2
17	Жилое помещение	2	2	48.30	1
18	Жилое помещение	2	2	67.80	2
19	Жилое помещение	2	2	78.35	2
20	Жилое помещение	3	2	83.01	3
21	Жилое помещение	3	2	77.07	2

22	Жилое помещение	3	2	48.30	1
23	Жилое помещение	3	2	67.80	2
24	Жилое помещение	3	2	78.35	2
25	Жилое помещение	1	3	83.79	3
26	Жилое помещение	1	3	78.00	3
27	Жилое помещение	2	3	83.79	3
28	Жилое помещение	2	3	104.29	4
29	Жилое помещение	3	3	83.79	3
30	Жилое помещение	3	3	104.29	4
31	Жилое помещение	1	4	78.35	2
32	Жилое помещение	1	4	67.86	2
33	Жилое помещение	1	4	48.87	1
34	Жилое помещение	1	4	67.63	1
35	Жилое помещение	1	4	47.74	1
36	Жилое помещение	1	4	65.60	1
37	Жилое помещение	2	4	78.35	2
38	Жилое помещение	2	4	67.86	2
39	Жилое помещение	2	4	48.87	1
40	Жилое помещение	2	4	67.63	1
41	Жилое помещение	2	4	47.74	1
42	Жилое помещение	2	4	65.60	1
43	Жилое помещение	3	4	78.35	2
44	Жилое помещение	3	4	67.86	2
45	Жилое помещение	3	4	48.87	1
46	Жилое помещение	3	4	67.14	2
47	Жилое помещение	3	4	47.74	1
48	Жилое помещение	3	4	65.60	1
49	Жилое помещение	1	5	65.60	1
50	Жилое помещение	1	5	47.74	1
51	Жилое помещение	1	5	52.27	1
52	Жилое помещение	1	5	48.69	1
53	Жилое помещение	2	5	65.60	1
54	Жилое помещение	2	5	47.74	1
55	Жилое помещение	2	5	52.27	1
56	Жилое помещение	2	5	48.69	1
57	Жилое помещение	3	5	65.60	1
58	Жилое помещение	3	5	47.74	1
59	Жилое помещение	3	5	52.27	1
60	Жилое помещение	3	5	48.69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	подвал	1	23.25	Подсобное помещение	23.25
2	Нежилое помещение	подвал	1	19.53	Подсобное помещение	19.53
3	Нежилое помещение	подвал	1	19.70	Подсобное помещение	19.70
4	Нежилое помещение	подвал	1	9.38	Подсобное помещение	9.38
5	Нежилое помещение	подвал	1	8.81	Подсобное помещение	8.81
6	Нежилое помещение	подвал	1	15.09	Подсобное помещение	15.09
7	Нежилое помещение	подвал	1	7.20	Подсобное помещение	7.20
8	Нежилое помещение	подвал	1	8.83	Подсобное помещение	8.83
9	Нежилое помещение	подвал	1	7.29	Подсобное помещение	7.29
10	Нежилое помещение	подвал	2	6.94	Подсобное помещение	6.94
11	Нежилое помещение	подвал	2	8.78	Подсобное помещение	8.78
12	Нежилое помещение	подвал	2	8.83	Подсобное помещение	8.83
13	Нежилое помещение	подвал	2	7.29	Подсобное помещение	7.29
14	Нежилое помещение	подвал	2	7.48	Подсобное помещение	7.48
15	Нежилое помещение	подвал	2	7.29	Подсобное помещение	7.29
16	Нежилое помещение	подвал	2	14.78	Подсобное помещение	14.78
17	Нежилое помещение	подвал	2	14.56	Подсобное помещение	14.56
18	Нежилое помещение	подвал	2	17.29	Подсобное помещение	17.29
19	Нежилое помещение	подвал	2	12.44	Подсобное помещение	12.44
20	Нежилое помещение	подвал	2	13.72	Подсобное помещение	13.72
21	Нежилое помещение	подвал	2	9.92	Подсобное помещение	9.92
22	Нежилое помещение	подвал	2	6.90	Подсобное помещение	6.90
23	Нежилое помещение	подвал	2	6.87	Подсобное помещение	6.87
24	Нежилое помещение	подвал	2	13.38	Подсобное помещение	13.38
25	Нежилое помещение	подвал	3	10.74	Подсобное помещение	10.74
26	Нежилое помещение	подвал	3	10.17	Подсобное помещение	10.17
27	Нежилое помещение	подвал	3	9.36	Подсобное помещение	9.36
28	Нежилое помещение	подвал	3	7.88	Подсобное помещение	7.88
29	Нежилое помещение	подвал	3	7.50	Подсобное помещение	7.50
30	Нежилое помещение	подвал	3	5.91	Подсобное помещение	5.91
31	Нежилое помещение	подвал	3	6.77	Подсобное помещение	6.77
32	Нежилое помещение	подвал	3	7.48	Подсобное помещение	7.48
33	Нежилое помещение	подвал	3	5.06	Подсобное помещение	5.06
34	Нежилое помещение	подвал	3	5.08	Подсобное помещение	5.08
35	Нежилое помещение	подвал	4	10.34	Подсобное помещение	10.34
36	Нежилое помещение	подвал	4	11.83	Подсобное помещение	11.83
37	Нежилое помещение	подвал	4	9.81	Подсобное помещение	9.81
38	Нежилое помещение	подвал	4	10.32	Подсобное помещение	10.32
39	Нежилое помещение	подвал	4	12.51	Подсобное помещение	12.51
40	Нежилое помещение	подвал	4	8.50	Подсобное помещение	8.50
41	Нежилое помещение	подвал	4	10.06	Подсобное помещение	10.06
42	Нежилое помещение	подвал	4	19.91	Подсобное помещение	19.91
43	Нежилое помещение	подвал	4	16.59	Подсобное помещение	16.59

44	Нежилое помещение	подвал	4	7.86	Подсобное помещение	7.86
45	Нежилое помещение	подвал	4	7.55	Подсобное помещение	7.55
46	Нежилое помещение	подвал	4	12.35	Подсобное помещение	12.35
47	Нежилое помещение	подвал	4	6.33	Подсобное помещение	6.33
48	Нежилое помещение	подвал	4	8.25	Подсобное помещение	8.25
49	Нежилое помещение	подвал	4	11.05	Подсобное помещение	11.05
50	Нежилое помещение	подвал	4	5.93	Подсобное помещение	5.93
51	Нежилое помещение	подвал	4	5.63	Подсобное помещение	5.63
52	Нежилое помещение	подвал	4	8.01	Подсобное помещение	8.01
53	Нежилое помещение	подвал	5	12.67	Подсобное помещение	12.67
54	Нежилое помещение	подвал	5	12.67	Подсобное помещение	12.67
55	Нежилое помещение	подвал	5	14.36	Подсобное помещение	14.36
56	Нежилое помещение	подвал	5	11.34	Подсобное помещение	11.34
57	Нежилое помещение	подвал	5	5.64	Подсобное помещение	5.64
58	Нежилое помещение	подвал	5	5.64	Подсобное помещение	5.64
59	Нежилое помещение	подвал	5	6.33	Подсобное помещение	6.33
60	Нежилое помещение	подвал	5	8.25	Подсобное помещение	8.25
61	Нежилое помещение	подвал	5	6.53	Подсобное помещение	6.53
62	Нежилое помещение	подвал	5	4.31	Подсобное помещение	4.31
63	Нежилое помещение	подвал	5	8.21	Подсобное помещение	8.21
64	Нежилое помещение	подвал	5	4.50	Подсобное помещение	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	70.49
2	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	21.29
3	Электроощитовая	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	5.36
4	Коридор	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	192.80
5	Насосная	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	4.15
6	Водомерный узел	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	16.64
7	Коммутационная	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	5.02
8	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	8.88
9	Коридор	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	84.70
10	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	19.32
11	Коридор	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	209.31
12	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	23.88
13	Коммутационная	Подземная часть, подъезд 4	Техническое	4.24
14	Коридор	Подземная часть, подъезд 5	Техническое	111.18
15	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 5	Техническое	21.29

16	Элект роштит овая	Подземная часть, подъезд 5	Техническое	5.40
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общест венное	6.44
18	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	Общест венное	21.05
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	6.44
20	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	21.05
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	6.44
22	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	21.05
23	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 1 этаж	Общест венное	21.05
24	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общест венное	14.55
25	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 2 этаж	Общест венное	21.05
26	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общест венное	14.55
27	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 3 этаж	Общест венное	21.05
28	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общест венное	14.55
29	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	19.09
30	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	19.09
31	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	19.09
32	Лест ничная клет ка	Подъезд 4, 1 этаж	Общест венное	23.62
33	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общест венное	14.55
34	Лест ничная клет ка	Подъезд 4, 2 этаж	Общест венное	23.62
35	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общест венное	14.55
36	Лест ничная клет ка	Подъезд 4, 3 этаж	Общест венное	23.62
37	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общест венное	14.55
38	Лест ничная клет ка	Подъезд 5, 1 этаж	Общест венное	21.05
39	Лест ничная клет ка	Подъезд 5, 2 этаж	Общест венное	21.05
40	Лест ничная клет ка	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	21.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Элект роснабжение
2	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ	Элект роснабжение
3	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и наземная часть, подъезд 5	Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и наземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и наземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и наземная часть, подъезд 5	Система горячего хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение

13	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и наземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и наземная часть, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и наземная часть, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная часть, подъезд 1	Электрорадиаторы	Отопление
19	Подземная часть, подъезд 2	Электрорадиаторы	Отопление
20	Подземная часть, подъезд 3	Электрорадиаторы	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 4	Электрорадиаторы	Отопление
22	Подземная часть, подъезд 5	Электрорадиаторы	Отопление
23	Подземная и наземная часть, подъезд 1-2	Оптический шкаф, распределительный шкаф с абонентским трансформатором	Система связи
24	Подземная и наземная часть, подъезд 3-4-5	Оптический шкаф, распределительный шкаф с абонентским трансформатором	Система связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175 113 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:201001:317
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	---

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--	--------	--

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
---	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Вологодское отделение №8638
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812000006315
		Корреспондентский счет: 30101810900000000644
		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02746531
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2016	Раздел: Информация о проекте строительства	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности; Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
2	15.02.2017	Раздел: Информация о проекте строительства	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы
3	27.03.2017	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
4	10.04.2017	Раздел: Информация о проекте строительства	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы; Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
5	27.04.2017	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности

6	25.07.2017	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
7	27.10.2017	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
8	20.11.2017	Раздел: Информация о проекте строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
9	23.01.2018	Раздел: Информация о проекте строительства	Результаты государственной экспертизы проектной документации; Местоположение строящегося (создаваемого) дома, его описание; Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности
10	22.03.2018	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
11	23.04.2018	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
12	14.05.2018	Раздел: Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта строительства; Разрешение на строительство
13	25.06.2018	Раздел: Информация о застройщике	Данные об учредителях
14	04.07.2018	Раздел: Информация о застройщике	Местоположение строящегося (создаваемого) дома, его описание
15	06.07.2018	Раздел: Информация о проекте строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
16	27.07.2018	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
17	29.08.2018	Раздел: Информация о застройщике	Расчетные счета застройщика, открытые в банке
		Раздел: Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
18	24.10.2018	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности

19	30.10.2018	Раздел: Информация о застройщике	Специальные счета застройщика, открытые в банке
		Раздел: Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта строительства; Результаты государственной экспертизы проектной документации; Разрешение на строительство; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
20	23.11.2018	Раздел: Информация о проекте строительства	Разрешение на строительство; Местоположение строящегося (создаваемого) дома, его описание; Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией; Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности
21	29.12.2018	Раздел: Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
22	18.03.2019	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности
23	25.04.2019	Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности;
		Раздел: Информация о проекте строительства	Планируемая стоимость строительства
24	14.05.2019	Раздел: Информация о застройщике	Данные об учредителях
25	05.06.2019	Раздел: Информация о проекте строительства	Разрешение на строительство; Этапы и сроки реализации строительства; Местоположение строящегося (создаваемого) дома, его описание; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.
26	22.07.2019	Раздел: Информация о проекте строительства	Планируемая стоимость строительства
		Раздел: Информация о застройщике	Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности;
27	21.08.2019	Раздел: Информация о застройщике	Данные об учредителях
28	23.08.2019	Раздел: Информация о проекте строительства	Разрешение на строительство; Этапы и сроки реализации строительства; Местоположение строящегося (создаваемого) дома, его описание; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9114A6AD855C4DA

Владелец: **ООО ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, Иванов
Александр Евгеньевич, г.Вологда**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.07.2020