

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

### 1. Информация о застройщике

- **Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой».  
Сокращенное наименование: ООО «СеверСтрой».  
Место нахождения и почтовый адрес организации: 160035, Россия, город Вологда, проспект Победы, дом 59, помещение 1.  
Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30, выходные дни – суббота, воскресенье.  
Контактный телефон (8172) 72-85-56

- **Документы о государственной регистрации Застройщика:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 №002210968 от 26 августа 2014 года, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35 № 002213514 от 26 августа 2014 года, ИНН юридического лица 3525331618, КПП 352501001, ОГРН 1143525016227.  
Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС №11 по Вологодской области.

- **Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления:**

Участником общества является Филиппов Антон Алексеевич - 100% голосов в органе управления юридического лица – общем собрании участников общества.

- **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:**

Отсутствуют.

- **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Виды деятельности, подлежащие лицензированию отсутствуют.

- **О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый

результат

текущего

года:

Прибыль - 0 тысяч рублей,  
Размер кредиторской задолженности - 0 тысяч рублей,  
Размер дебиторской задолженности – 0 тысяч рублей.

## 2. Информация о проекте строительства.

### • Цель проекта строительства:

Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Лаврова в г.Вологде

Этапы проекта и сроки его реализации:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2014 г.)

|                                                     |      |         |               |      |   |   |         |          |      |        |
|-----------------------------------------------------|------|---------|---------------|------|---|---|---------|----------|------|--------|
| II                                                  | этап | –       | Строительство |      |   |   |         | нулевого |      | цикла: |
| Секция А                                            | IV   | квартал | 2014          | года | - | I | квартал | 2015     | года |        |
| Секция Б                                            | IV   | квартал | 2014          | года | - | I | квартал | 2015     | года |        |
| Секция В IV квартал 2014 года - I квартал 2015 года |      |         |               |      |   |   |         |          |      |        |

|                                                    |      |         |               |      |   |    |         |      |      |       |
|----------------------------------------------------|------|---------|---------------|------|---|----|---------|------|------|-------|
| III                                                | этап | –       | Строительство |      |   |    |         | выше |      | нуля: |
| Секция А                                           | IV   | квартал | 2016          | года | - | IV | квартал | 2017 | года |       |
| Секция Б                                           | IV   | квартал | 2015          | года | - | IV | квартал | 2016 | года |       |
| Секция В I квартал 2015 года – I квартал 2016 года |      |         |               |      |   |    |         |      |      |       |

|                              |      |    |                     |         |  |  |      |                  |      |  |
|------------------------------|------|----|---------------------|---------|--|--|------|------------------|------|--|
| IV                           | этап | –  | Ввод в эксплуатацию |         |  |  | и    | благоустройство: |      |  |
| Секция А                     |      | IV |                     | квартал |  |  | 2017 |                  | года |  |
| Секция Б                     |      | IV |                     | квартал |  |  | 2016 |                  | года |  |
| Секция В I квартал 2016 года |      |    |                     |         |  |  |      |                  |      |  |

### Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Получено положительное заключение Негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» №77-1-2-0158-14 от 31 октября 2014 года.

### • Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU35327000-324 от 03.12.2014 г. выдано Администрацией города Вологды, срок действия разрешения до 27.11.2017 г.

### • Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Земельный участок предоставлен Застройщику на основании договора аренды земельного участка от 29 октября 2014 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 11.11.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 35-35-01/079/2014-184. Кадастровый номер земельного участка 35:24:03 04 002:32. Площадь земельного участка – 8 000 кв. метров. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – многоэтажные жилые дома. Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Вологда, ул.Лаврова. Собственник земельного участка – Филиппов Алексей Вячеславович, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16.08.2013 года, серии 35-АБ №767532 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №35-35-01/148/2011-326.

## Комплекс работ по благоустройству предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров
  - устройство детской, физкультурной, хозяйственной площадки и площадки для взрослого населения. На площадках запроектировано необходимое количество малых архитектурных форм и переносных изделий
  - устройство автостоянки для жителей дома и гостей, для офисных работников
  - площадки для мусороконтейнеров расположены на соседних участках в радиусе пешеходной доступности 100 м.
  - озеленение и засев газонов, посадка высокорастущих деревьев
- **Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым №35:24:03 04 002:32, площадью 8 000 кв.м, расположенном по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лаврова. Участок расположен в северной части города. Транспортная доступность обеспечивается выездом с ул.Лаврова

## Описание проекта в соответствии с проектной документацией:

Девятиэтажный жилой дом представляет собой в плане прямоугольную форму. Жилой дом состоит из трех секций. Секции 9-ти этажные с подвалом и чердаком. Высота подвала 3,6 м, высота типового этажа составляет 2,8 м, высота теплого чердака - 1,8 м. В подвале расположены офисные помещения и спортблок. Часть подвала секции Б предназначена для прохода и эксплуатации инженерных коммуникаций, там расположены: насосная и тепловой узел, электрощитовая.

Всего в доме запроектировано 332 квартиры, в том числе: квартир-студий – 79, однокомнатных – 103, двухкомнатных - 124, апартаментов – 26, общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 13 298,74 кв.м., жилой площадью квартир 7 583,62 кв.м. и 22 офисных помещения расположенных в подвале секции А и В, общей площадью 869,36 кв.м., помещение спортблока в подвале секции Б, площадью 444,08 кв.м.

Секция А, общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 4 474,96 кв.м., жилой площадью квартир 2 489,14 кв.м.

В подвале секции А предусмотрены офисные помещения в количестве 11 шт. площадью 434,68 кв.м.;

Секция Б, общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 4 348,82 кв.м., жилой площадью квартир 2 605,34 кв.м.

В подвале секции Б предусмотрен спортблок, площадью 444,08 кв.м. ;

Секция В, общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 4 474,96 кв.м., жилой площадью квартир 2 489,14 кв.м.

В подвале секции В предусмотрены офисные помещения в количестве 11 шт. площадью 434,68 кв.м. ;

Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации указана без площади балконов/лоджий.

Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов/лоджий с коэффициентом 0,3/0,5) 13 750,78 кв.м., в том числе:

Секция А - 4 613,83 кв.м., секция Б – 4 523,12 кв.м., секция В – 4 613,83 кв.м.

Конструктивная схема дома с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и

дисками плит перекрытия и покрытия.  
Фундаменты – монолитная железобетонная плита с верхним и нижним армированием.  
Стены наружные надземной части здания – кирпичная кладка толщиной 680 мм из силикатного утолщенного рядового пустотелого кирпича СУР 150/25 с уширенным швом 50 мм, заполненным пенополистиролом ПСБ-С-35 и облицовкой из силикатного утолщенного пустотелого кирпича марки СУЛ-150/25 на цементно-песчаном растворе.  
Стены наружные в подвале – бетонные блоки толщиной 600 мм.  
Стены внутренние надземной части здания – кирпичная кладка толщиной 380 мм из силикатного утолщенного рядового пустотелого кирпича СУР 150/15 на цементно-песчаном растворе.  
Межквартирные перегородки – толщиной 250 мм из двух слоев кирпича с заполнением внутреннего пространства пенополистиролом,  
Межкомнатные перегородки – толщиной 75 мм. поэлементной сборки из гипсокартоновых листов толщиной 12,5 мм. с двух сторон на металлическом каркасе с заполнением внутреннего пространства пенополистеролом, в санузлах – армокирпичные толщиной 65 мм.  
Кровля плоская, чердак теплый, внутренний водосток.  
Лифты пассажирские грузоподъемностью 1000 кг.  
Все инженерные коммуникации (сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, тепловая сеть, телевидение и телефонизация, радиофикация) обеспечиваются за счет городских сетей. Предусмотрена система пожарной сигнализации.

**В квартирах (жилые помещения, кухни, санузлы, внутриквартирные коридоры) предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:**

- Потолки – затирка швов между плит с перетиркой.
- Пол – цементно-песчаная стяжка.
- Стены – улучшенная цементно-песчаная штукатурка.
- Окна и балконные двери – деревянные.
- Входные двери в квартиру– внутренние деревянные, внутриквартирные двери не предусмотрены.
- Электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).
- Теплоснабжение, включая установку радиаторов отопления.
- Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования.

Все квартиры имеют летние помещения – балконы/лоджии

**Лестничные клетки, межэтажные площадки, тамбура входа, этажные коридоры:**

- Потолки – известковая побелка
- Стены – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской на высоту 1,5 м. известковой покраской

- Пол – керамическая плитка

**Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**5.1. Секция А**

| Типы квартир(кол-во комнат), наименование иных помещений | Размещение (высотные отметки или этаж) | Количество | Жилая Площадь кв.м. | Общая площадь, кв.м. | Площадь с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| Квартиры                                                 |                                        |            |                     |                      |                                                  |
| апартамент                                               | 1                                      | 1          | 20,6                | 38,69                | 41,6                                             |
| апартамент                                               | 1-2                                    | 4          | 17,36               | 35,55                | 36,28                                            |
| апартамент                                               | 1-2                                    | 4          | 17,1                | 35,29                | 36,02                                            |
| 1-студия                                                 | 1-9                                    | 18         | 20,18               | 22,97                | 24,84                                            |
| 1-комнатная                                              | 1-9                                    | 9          | 19,4                | 37,49                | 38,22                                            |
| 1-комнатная                                              | 3-9                                    | 14         | 17,36               | 35,55                | 36,28                                            |
| 1-комнатная                                              | 3-9                                    | 14         | 17,1                | 35,29                | 36,02                                            |
| 2-комнатная                                              | 1-9                                    | 9          | 30,98               | 60,38                | 63,32                                            |
| 2-комнатная                                              | 1-9                                    | 9          | 30,77               | 55,03                | 55,76                                            |
| 2-комнатная                                              | 1-9                                    | 9          | 27,05               | 52,98                | 53,71                                            |
| 2-комнатная                                              | 1-9                                    | 9          | 24,98               | 48,37                | 49,1                                             |
| 2-комнатная                                              | 2-9                                    | 8          | 35,8                | 57,43                | 60,34                                            |

|                                 |            |        |            |  |  |
|---------------------------------|------------|--------|------------|--|--|
| Всего квартир                   |            |        |            |  |  |
| Офисные помещения               |            |        |            |  |  |
| №1                              | подв<br>ал | 1      | 37,8       |  |  |
| №2                              | подв<br>ал | 1      | 36,7<br>4  |  |  |
| №3                              | подв<br>ал | 1      | 37,0<br>6  |  |  |
| №4                              | подв<br>ал | 1      | 32,2       |  |  |
| №5                              | подв<br>ал | 1      | 36,7<br>2  |  |  |
| №6                              | подв<br>ал | 1      | 38,1<br>5  |  |  |
| №7                              | подв<br>ал | 1      | 37,1<br>6  |  |  |
| №8                              | подв<br>ал | 1      | 48,6<br>3  |  |  |
| №9                              | подв<br>ал | 1      | 40,0<br>7  |  |  |
| №10                             | подв<br>ал | 1      | 38,9<br>9  |  |  |
| №11                             | подв<br>ал | 1      | 51,1<br>6  |  |  |
| Итого по офисным<br>помещениям: |            | 1<br>1 | 434,<br>68 |  |  |

## 5.2. Секция Б

| Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений | Размещение (высотные отметки или этаж) | Количество | Жилая площадь | Общая площадь | Площадь с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|
| Квартиры                                                  |                                        |            |               |               |                                                  |
| апартамент                                                | 1-2                                    | 8          | 17,36         | 35,55         | 36,28                                            |
| 1-студия                                                  | 1-9                                    | 36         | 20,18         | 22,97         | 24,84                                            |
| 1-студия                                                  | 2-9                                    | 8          | 17,8          | 20,59         | 22,42                                            |
| 1-комнатная                                               | 3-9                                    | 28         | 17,36         | 35,55         | 36,28                                            |
| 2-комнатная                                               | 1-9                                    | 18         | 30,77         | 55,03         | 55,76                                            |
| 2-комнатная                                               | 1-9                                    | 18         | 30,98         | 60,38         | 63,32                                            |
| Всего квартир                                             |                                        | 116        |               |               |                                                  |
| Спортблок                                                 |                                        |            |               |               |                                                  |
| Спортблок (помещение №1)                                  | подвал                                 |            | 444,08        |               |                                                  |

## 5.3. Секция В

| Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений | Размещение (высотные отметки или этаж) | Количество | Жилая площадь | Общая площадь | Площадь с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|
| Квартиры                                                  |                                        |            |               |               |                                                  |
| апартамент                                                | 1                                      | 1          | 20,6          | 38,69         | 41,6                                             |
| апартамент                                                | 1-2                                    | 4          | 17,36         | 35,55         | 36,28                                            |

|               |     |     |       |       |       |
|---------------|-----|-----|-------|-------|-------|
| апартамент    | 1-2 | 4   | 17,1  | 35,29 | 36,02 |
| апартамент    | 1   | 1   | 20,18 | 22,97 | 24,84 |
| 1-студия      | 1-9 | 17  | 20,18 | 22,97 | 24,84 |
| 1-комнатная   | 1-9 | 9   | 19,4  | 37,49 | 38,22 |
| 1-комнатная   | 3-9 | 14  | 17,36 | 35,55 | 36,28 |
| 1-комнатная   | 3-9 | 14  | 17,1  | 35,29 | 36,02 |
| 2-комнатная   | 1-9 | 9   | 30,98 | 60,38 | 63,32 |
| 2-комнатная   | 1-9 | 9   | 30,77 | 55,03 | 55,76 |
| 2-комнатная   | 1-9 | 9   | 27,05 | 52,98 | 53,71 |
| 2-комнатная   | 1-9 | 9   | 24,98 | 48,37 | 49,1  |
| 2-комнатная   | 2-9 | 8   | 35,8  | 57,43 | 60,34 |
| Всего квартир |     | 108 |       |       |       |

|                   |        |   |       |  |  |
|-------------------|--------|---|-------|--|--|
| Офисные помещения |        |   |       |  |  |
| №1                | подвал | 1 | 37,8  |  |  |
| №2                | подвал | 1 | 36,74 |  |  |
| №3                | подвал | 1 | 37,06 |  |  |
| №4                | подвал | 1 | 32,2  |  |  |

|                                 |            |        |            |  |
|---------------------------------|------------|--------|------------|--|
|                                 | ал         |        |            |  |
| №5                              | подв<br>ал | 1      | 36,7<br>2  |  |
| №6                              | подв<br>ал | 1      | 38,1<br>5  |  |
| №7                              | подв<br>ал | 1      | 37,1<br>6  |  |
| №8                              | подв<br>ал | 1      | 48,6<br>3  |  |
| №9                              | подв<br>ал | 1      | 40,0<br>7  |  |
| №10                             | подв<br>ал | 1      | 38,9<br>9  |  |
| №11                             | подв<br>ал | 1      | 51,1<br>6  |  |
| Итого по офисным<br>помещениям: |            | 1<br>1 | 434,<br>68 |  |

- **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

В подвале секции А,В проектом предусмотрены офисные помещения общей площадью 869,36 кв.м. в подвале секции Б – спортблок, площадью 444,08 кв.м.. Указанные нежилые помещения не входят в состав общего имущества в жилом доме, не участвуют в обслуживании жилого сектора, не будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и предназначены для реализации по договору участия в долевом строительстве на возмездной основе.

**После ввода жилого дома в эксплуатацию, указанные нежилые помещения передаются со следующими отделочными работами:**

**Офисные помещения (в подвале):**

- Потолки – затирка швов между плит
- Стены – улучшенная цементно-песчаная штукатурка

- Пол – цементно-песчаная стяжка

#### **Помещения спортблока (в подвале):**

- Потолки – известковая побелка
- Стены – улучшенная цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской
- Пол – линолеум

#### **• Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, электрощитовые водомерный и тепловой узлы, крыльца, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с регулирующей, запорной арматурой и общедомовыми приборами учета, сети энергоснабжения с электротехническим оборудованием и общедомовыми приборами учета, сети телефонизации, радиофикации, телевидения, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома. Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Не входят в состав общего имущества жилого дома – офисные помещения, расположенные в подвальном этаже секции А и В, спортблок, расположенный в подвале секции Б и оборудование, предназначенное для обслуживания этих нежилых помещений, а также коридоры, иные места общего пользования, крыльца и входы в них.

#### **• Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

|                                                                       |   |   |    |         |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|----|---------|------|------|
| 8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: |   |   |    |         |      |      |
| Секция                                                                | А | - | IV | квартал | 2017 | года |
| Секция                                                                | Б | - | IV | квартал | 2016 | года |
| Секция                                                                | В | - | I  | квартал | 2016 | года |

8.2. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.

8.3. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию: Инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области; Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды; МУП «Вологдагорводоканал»; ГП ВО «Областные электротеплосети»;

МУП

«Вологдагортеплосеть»;

Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Вологодской области;

Вологодский

филиал

ОАО

«Ростелеком»;

Представители Застройщика, Подрядчика и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома.

- **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки).

Указанные риски в течение срока строительства оцениваются Застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.

- **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):**

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1818 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» 08.07.2013 года. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Строй» - монтаж лифтов Общество с ограниченной ответственностью «Профэлектросвязь» - телефонизация Общество с ограниченной ответственностью «Сентри» - телевидение и радиофикация

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, используемый для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Обеспечение обязательств Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечивается договором страхования гражданской ответственности, который на момент подписания проектной декларации не заключен и находится на стадии согласования.

- **Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.

Изменения №1 в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 5.3 Раздела II «Информация о проекте строительства» читать в новой редакции:  
5.3. Секция В

| Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений | Размещение (высотные отметки или этаж) | Количество | Жилая площадь | Общая площадь | Площадь с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|
| Квартиры                                                  |                                        |            |               |               |                                                  |
| апартамент                                                | 1                                      | 1          | 20,6          | 38,69         | 41,6                                             |
| апартамент                                                | 1-2                                    | 4          | 17,36         | 35,55         | 36,28                                            |
| апартамент                                                | 1-2                                    | 4          | 17,1          | 35,29         | 36,02                                            |
| апартамент                                                | 1                                      | 1          | 20,18         | 22,97         | 24,84                                            |
| 1-студия                                                  | 1-9                                    | 17         | 20,18         | 22,97         | 24,84                                            |
| 1-комнатная                                               | 1-9                                    | 9          | 19,4          | 37,49         | 38,22                                            |
| 1-комнатная                                               | 3-9                                    | 14         | 17,36         | 35,55         | 36,28                                            |
| 1-комнатная                                               | 3-9                                    | 14         | 17,1          | 35,29         | 36,02                                            |
| 2-комнатная                                               | 1-9                                    | 9          | 30,98         | 60,38         | 63,32                                            |
| 2-комнатная                                               | 1-9                                    | 9          | 30,77         | 55,03         | 55,76                                            |
| 2-комнатная                                               | 1-9                                    | 9          | 27,05         | 52,98         | 53,71                                            |

|               |     |     |       |       |       |
|---------------|-----|-----|-------|-------|-------|
| 2-комнатная   | 1-9 | 9   | 24,98 | 48,37 | 49,1  |
| 2-комнатная   | 2-9 | 8   | 35,8  | 57,43 | 60,34 |
| Всего квартир |     | 108 |       |       |       |

|                   |        |   |       |  |  |
|-------------------|--------|---|-------|--|--|
| Офисные помещения |        |   |       |  |  |
| №1                | подвал | 1 | 37,8  |  |  |
| №2                | подвал | 1 | 36,74 |  |  |
| №3                | подвал | 1 | 31,58 |  |  |
| №4                | подвал | 1 | 37,68 |  |  |
| №5                | подвал | 1 | 36,72 |  |  |
| №6                | подвал | 1 | 38,15 |  |  |
| №7                | подвал | 1 | 37,16 |  |  |
| №8                | подвал | 1 | 48,63 |  |  |
| №9                | подвал | 1 | 40,07 |  |  |
| №10               | подвал | 1 | 38,99 |  |  |

|                              |        |    |        |  |
|------------------------------|--------|----|--------|--|
| №11                          | подвал | 1  | 51,16  |  |
| Итого по офисным помещениям: |        | 11 | 434,68 |  |

Пункт 11 Раздела II «Информация о проекте строительства» читать в новой редакции:

### **11.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, используемый для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения с ООО «Страховая компания «Советская» №ДС/2014-9781 от 25 декабря 2014 г. Лицензия СИ №1574 от 26.09.2014 года выдана Центральным Банком Российской Федерации».

Директор  
25 декабря 2014 г.

К.А.Багдасарова

Изменения №2 в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 1 Раздела I «Информация о застройщике» читать в новой редакции:

### **1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой».  
Сокращенное наименование: ООО «СеверСтрой».  
Место нахождения и почтовый адрес организации: 160000, Россия, город Вологда,  
ул.Северная, дом 7а, офис 518.  
Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Контактный телефон 50-07-23

Директор  
02 февраля 2015 г.

К.А.Багдасарова

Изменения №3 в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 6 Раздела I «Информация о застройщике» читать в новой редакции:

6. Финансовый результат на 06 февраля 2015 года (на день опубликования проектной декларации):

|                                              |              |               |     |         |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----|---------|
| Прибыль                                      | (убыток)     | -             | 0   | рублей, |
| Размер                                       | кредиторской | задолженности | – 0 | рублей, |
| Размер дебиторской задолженности – 0 рублей. |              |               |     |         |

Директор  
06 февраля 2015 г.

К.А.Багдасарова

Изменения в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 10 Раздела II «Информация о проекте строительства» читать в новой редакции:

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

(подрядчики):

10. Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5»  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2949.01-2015-3525336581-С-010  
выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» 27.02.2015 года.  
Общество с ограниченной ответственностью «Новый лифт» - монтаж лифтов  
Общество с ограниченной ответственностью «Профэлектросвязь» - телефонизация  
Общество с ограниченной ответственностью «Сентри» - телевидение и радиофикация  
Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10» - благоустройство.

Директор  
06 апреля 2015 г.

К.А.Багдасарова

Изменения в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 6 Раздела I «Информация о Застройщике» читать в новой редакции:

|                                                       |              |               |     |       |      |         |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|-------|------|---------|
| 6. Финансовый                                         | результат    | на            | 31  | марта | 2015 | года:   |
| Прибыль                                               | (убыток)     | –             | (0) | тыс.  |      | рублей. |
| Размер                                                | кредиторской | задолженности | 45  | 220   | тыс. | рублей. |
| Размер дебиторской задолженности – 5 644 тыс. рублей. |              |               |     |       |      |         |

Директор

28 апреля 2015 г.

К.А.Багдасарова

Изменения в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 6 Раздела I «Информация о Застройщике» читать в новой редакции:

|                                                      |              |               |     |      |         |         |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|------|---------|---------|
| 6. Финансовый                                        | результат    | на            | 30  | июня | 2015    | года:   |
| Прибыль                                              | (убыток)     | –             | (0) | тыс. |         | рублей. |
| Размер                                               | кредиторской | задолженности | –   | 5    | 997 000 | рублей. |
| Размер дебиторской задолженности – 6 573 000 рублей. |              |               |     |      |         |         |
| Директор                                             |              |               |     |      |         |         |
| 30 июля 2015 г.                                      |              |               |     |      |         |         |

К.А.Багдасарова

Изменения в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

В пункте 4 Раздела II «Информация о проекте строительства» после предложения «В квартирах (жилые помещения, кухни, санузлы, внутриквартирные коридоры) предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация», читать в новой редакции:

1. Потолки – затирка швов между плит с перетиркой.
  2. Пол – цементно-песчаная стяжка.
  3. Стены – улучшенная цементно-песчаная штукатурка.
  4. Окна и балконные двери – из ПВХ профиля.
  5. Входные двери в квартиру– внутренние деревянные, внутриквартирные двери не предусмотрены.
  6. Электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).
  7. Теплоснабжение, включая установку радиаторов отопления.
  8. Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования.
- Все квартиры имеют летние помещения – балконы/лоджии.

Директор  
30 сентября 2015 г.

К.А.Багдасарова

Изменения в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 6 Раздела I «Информация о Застройщике» читать в новой редакции:

|               |           |    |     |          |      |         |
|---------------|-----------|----|-----|----------|------|---------|
| 6. Финансовый | результат | на | 30  | сентября | 2015 | года:   |
| Прибыль       | (убыток)  | –  | (0) | тыс.     |      | рублей. |

Размер кредиторской задолженности – 26 538 000 рублей.  
Размер дебиторской задолженности – 9 371 000 рублей.

Директор  
30 октября 2015 г.

К.А.Багдасарова

Изменения в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»  
по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером  
35:24:0304002:32 по ул.Лаврова в г.Вологде

Пункт 12 Раздела II «Информация о проекте строительства» читать в новой редакции:

12.Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: ДОГОВОР №15/10023 об открытии кредитной линии от 08.12.2015 года заключен с «СеверСтройБанк» АО г.Вологда»

Директор  
09 декабря 2015 г.

К.А.Багдасарова

Сайт изготовлен [ООО «Рикс»](#) | Создание сайтов в Вологде