

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Стройсектор»

полное наименование организации —

192174, г. Санкт-Петербург,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Александровской Фермы,

дом 21А, литера А, офис 4

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2018

2

№ 35-35327000-30 - 2018

3

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

Многоквартирный жилой дом (1-2-3 секции)

(наименование объекта (этапа)

вблизи жилого дома № 64 по ул. Ленинградской в г. Вологде

капитального строительства

2-й этап строительства (секция В-Г)

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,

город Вологда, улица Ленинградская, дом № 62

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Вологды от 30.12.2015 года № 10211 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) по улице Ленинградской»)

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0401002:2244
строительный адрес⁸: ул. Ленинградская, дом № 64а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-178-2016 (взамен

№ № 35-35327000-101-2016 от 27.04.2016), дата выдачи

15.07.2016,

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Вологды⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	19417,6	19418,3/всего по объекту введено 36854,0
в том числе надземной части	куб. м	17867,35	17867,3/всего по объекту введено 33900,9
в том числе подземной части	куб. м	1550,25	1551,0/всего по объекту введено 2953,1
Общая площадь	кв. м	14370,65 (всего по зданию)	5583,6/всего по объекту введено 10109,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3360,6	3375,7/всего по объекту введено 6423,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1546,2/1187,2 всего по объекту введено 2856,7/2389,5
Количество этажей	шт.	12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3360,6	90/3375,7

Студии	шт./кв. м	-	10/233,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	62/2258,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	18/884,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3360,6	3568,1/всего по объекту введено 6783,1
--	-------	--------	--

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м	-	192,4
---	-------	---	-------

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телефонизация, телевидение, радификация
---	--	--	--

Лифты	шт.		
-------	-----	--	--

Эскалаторы	шт.		
------------	-----	--	--

Инвалидные подъемники	шт.		
-----------------------	-----	--	--

Материалы фундаментов			сборные бетонные блоки
-----------------------	--	--	------------------------

Материалы стен			кирпич
----------------	--	--	--------

Материалы перекрытий			железобетонные плиты
----------------------	--	--	----------------------

Материалы кровли			линокрам
------------------	--	--	----------

Иные показатели ¹²			
-------------------------------	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---

Мощность		-	-
----------	--	---	---

Производительность		-	-
--------------------	--	---	---

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
---	--	---	---

Лифты	шт.	-	-
-------	-----	---	---

Эскалаторы	шт.	-	-
------------	-----	---	---

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-----------------------	-----	---	---

Материалы фундаментов		-	-
-----------------------	--	---	---

Материалы стен		-	-
----------------	--	---	---

Материалы перекрытий		-	-
----------------------	--	---	---

Материалы кровли		-	-
------------------	--	---	---

Иные показатели ¹²		-	-
-------------------------------	--	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
---------------	--	---	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
--	--	---	---

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
---	--	---	---

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/(м ² * год)		101,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			«Пеноплекс»
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль по ГОСТ 23166-99
Начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)			
		А.Н. Баранов (расшифровка подписи)	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 25.06.2018 года, кадастровый инженер Мелехин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323 (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие параметры эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение

строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.

А.Н. Баранов

дата 24.04.2018

