

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001
р/с №40702810850310000009 в дополнительном офисе №3349/50/31
Вологодского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»,
к/с №30101810700000000747, БИК 041909747

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

Место нахождения: 160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49.

Режим работы: с 8-30 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 12-30, выходные: суббота, воскресенье.

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.01.2001 года, регистрационный номер 3430, выдано Регистрационной палатой Администрации г.Вологды.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 000573215 от 15.04.2002 года, ИНН юридического лица 3525108923, КПП 352501001.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 35 № 000634120 от 29.01.2003 года, ОГРН 1033500040530.

3) Участник – Швецов Роман Александрович – 100 % уставного капитала.

4) В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов недвижимости:

– 252-квартирный одиннадцатизэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, 20-д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция 1 – 4 квартал 2009 года, блок-секция 2 и 3 – 4 квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция 1 – 09 июня 2010 года, блок-секция 2 – 10 декабря 2010 года, блок-секция 3 – 28 декабря 2010 года.

– 85-квартирный пяти-одиннадцатизэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 31. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция (тип 2) – 3 квартал 2011 года, блок-секция (тип 1) – 4 квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция (тип 2) – 02 августа 2011 года, блок-секция (тип 1) – 08 ноября 2011 года.

– 290-квартирный 5-10-11-этажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция тип 5 – 2 квартал 2012 года, блок-секция тип 4 – 2 квартал 2012 года, блок-секция тип 1 – 4 квартал 2012 года, блок-секция тип 2 – 4 квартал 2012 года, блок-секция тип 3 – 1 квартал 2013 года, блок-секция тип 6 – 2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция тип 5 – 30 декабря 2011 года, блок-секция тип 4 – 11 апреля 2012 года, блок-секция тип 1 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 2 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 3 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 6 – 19 сентября 2013 года.

– 85-квартирный пятиэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секции Г, Д – 1 квартал 2013 года, блок-секции А, Б, В – 2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секции Г, Д – 29 марта 2013 года, блок-секции А, Б, В – 29 марта 2013 года.

– 359-квартирный 9-12-этажный жилой дом № 18 по генплану в микрорайоне «Доронино» г.Вологды, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – секции 1, 2 – 3 квартал 2013 года, секция 3 – 4 квартал

2013 года, секция 4, 5 – 1 квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – секции 1, 2 – 10 сентября 2013 года, секция 3, 4, 5 на момент подписания проектной декларации находится в стадии строительства.

– 275-квартирный 11-12-этажный жилой дом № 17 по генплану в мкр. «Доронино» г.Вологды, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя (вблизи жилого дома №18в по ул.Дальней). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – секции 1, 2 – 3 квартал 2014 года, секции 3, 4 – 4 квартал 2014 года. Все указанные секции на момент подписания проектной декларации находятся в стадии строительства.

5) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25 июля 2012 года №0119.00-2010-3525108923-С-007, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Начало действия свидетельства с 11 ноября 2010 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6) На день подписания проектной декларации (на 23 декабря 2013 года) финансовый результат положительный, прибыль составила 3058000 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей, размер собственных денежных средств составил 8991000 (Восемь миллионов девятьсот девяносто одна тысяча) рублей, чистые активы – 860697000 (Восемьсот шестьдесят миллионов шестьсот девяносто семь тысяч) рублей. Кредиторская задолженность на день подписания проектной декларации (на 23 декабря 2013 года) – 987682000 (Девятьсот восемьдесят семь миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей, дебиторская задолженность на день подписания проектной декларации (на 23 декабря 2013 года) – 293674000 (Двести девяносто три миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 16-17-этажного 407-квартирного жилого дома № 3 по генплану с 6-этажной пристроенной подземно-надземной автостоянкой на 172 машиноместа в квартале жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2013 год);

II этап – Строительство нулевого цикла (1 квартал 2014 года – 3 квартал 2014 года);

III этап – Строительство выше нуля (2 квартал 2014 года – 3 квартал 2016 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию;

Квартиры:

– 1 этап 1-й очереди строительства (блок-секция А) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 79 квартир – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

Помещения общественного назначения (спортблок), состоящий из помещений общественного назначения (спортблока) во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 4 квартале 2016 года.

Пристроенная подземно-надземная автостоянка – 2 этап 1-й очереди строительства в 4 квартале 2016 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 2013-0130 (№ в Реестре 35-1-4-0208-13) Автономного учреждения Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области» по объекту капитального строительства «Квартал жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды. Жилой дом № 3 по г/п с пристроенной подземно-надземной автостоянкой», утвержденное 23 декабря 2013 года.

2) Разрешение на строительство №RU35327000-299 от 23.12.2013 года выдано Администрацией города Вологды.

3) Земельный участок находится в собственности застройщика на основании Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» о разделе земельного участка от 03.09.2013 года, Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» о разделе земельного участка от 09.10.2013 года что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 октября 2013 года, серия 35-АБ № 835489, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 8824 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 35:24:0502010:60. Местоположение земельного участка: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская.

Элементы благоустройства:

– устройство проездов и тротуаров с асфальто-бетонным покрытием и установкой бортового камня;

– устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадок для чистки домашних вещей, площадки для сушки белья, площадки для мусороконтейнеров, площадки для выгула собак, площадки для стоянки велосипедов, автостоянок;

– свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.

4) Строящийся 16-17-этажный 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану с 6-этажной пристроенной подземно-надземной автостоянкой на 172 машиноместа в квартале жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» г.Вологды расположен по адресу: г.Вологда, ул.Архангельская (напротив жилого дома №11), на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:60 с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из пяти блок-секций, встроенных помещений общественного назначения (спортблока) и пристроенной подземно-надземной автостоянки и его строительство ведется в следующем порядке:

1-я очередь строительства – блок-секция А со строительным объемом 10027,9 куб.м, пристроенная подземно-надземная автостоянка:

– 1 этап – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3199,94 кв.м, жилой площадью квартир – 1621,46 кв.м;

– 2 этап – пристроенная подземно-надземная автостоянка со строительным объемом 29410 куб.м, общей площадью здания 7673,68 кв.м;

2-я очередь строительства – блок-секция Б со строительным объемом 18955,8 куб.м:

– 1 этап – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3105,78 кв.м, жилой площадью квартир – 1558,69 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 181,43 кв.м;

3-я очередь строительства – блок-секция В со строительным объемом 27496,5 куб.м:

– 1 этап – жилая часть на 79 квартир, общей площадью квартир – 4685,78 кв.м, жилой площадью квартир – 2356,63 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 226,36 кв.м;

4-я очередь строительства – блок-секция Г со строительным объемом 26710,7 куб.м:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4615,3 кв.м, жилой площадью квартир – 2246,15 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 237,07 кв.м;

5-я очередь строительства – блок-секция Д со строительным объемом 27219,2 куб.м:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4681,24 кв.м, жилой площадью квартир – 2247,45 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 271,49 кв.м.

В жилом доме фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели. У пристроенной подземно-надземной автостоянки конструктивная схема – каркасная, фундаменты – монолитная плита, наружные стены подземной части – монолитные железобетонные, наружные стены надземной части – кирпич силикатный, колонны – монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Все необходимые инженерные коммуникации обеспечиваются за счет городских сетей. 407-квартирный жилой дом №

3 по генплану с пристроенной подземно-надземной автостоянкой находится в квартале жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды.

5) В жилом доме запроектированы следующие объекты недвижимости:

• **407 квартир, в том числе:**

Блок-секция А – 63 квартиры:

– 16 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №2; 2 этаж – кв. №4; 3 этаж – кв. №8; 4 этаж – кв. №12; 5 этаж – кв. №16; 6 этаж – кв. №20; 7 этаж – кв. №24; 8 этаж – кв. №28; 9 этаж – кв. №32; 10 этаж – кв. №36; 11 этаж – кв. №40; 12 этаж – кв. №44; 13 этаж – кв. №48; 14 этаж – кв. №52; 15 этаж – кв. №56; 16 этаж – кв. №60), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 38,91 кв.м, жилую площадь 16,65 кв.м, кухню площадью 10,92 кв.м, прихожую площадью 7,47 кв.м, санузел площадью 3,87 кв.м, лоджию площадью 2,90 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №3; 2 этаж – кв. №5; 3 этаж – кв. №9; 4 этаж – кв. №13; 5 этаж – кв. №17; 6 этаж – кв. №21; 7 этаж – кв. №25; 8 этаж – кв. №29; 9 этаж – кв. №33; 10 этаж – кв. №37; 11 этаж – кв. №41; 12 этаж – кв. №45; 13 этаж – кв. №49; 14 этаж – кв. №53; 15 этаж – кв. №57; 16 этаж – кв. №61), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,72 кв.м, жилую площадь 18,40 кв.м, кухню площадью 9,02 кв.м, прихожую площадью 3,61 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 15 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №6; 3 этаж – кв. №10; 4 этаж – кв. №14; 5 этаж – кв. №18; 6 этаж – кв. №22; 7 этаж – кв. №26; 8 этаж – кв. №30; 9 этаж – кв. №34; 10 этаж – кв. №38; 11 этаж – кв. №42; 12 этаж – кв. №46; 13 этаж – кв. №50; 14 этаж – кв. №54; 15 этаж – кв. №58; 16 этаж – кв. №62), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 38,20 кв.м, жилую площадь 19,86 кв.м, кухню площадью 10,84 кв.м, прихожую площадью 3,81 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 15 трехкомнатных квартир (2 этаж – кв. №7; 3 этаж – кв. №11; 4 этаж – кв. №15; 5 этаж – кв. №19; 6 этаж – кв. №23; 7 этаж – кв. №27; 8 этаж – кв. №31; 9 этаж – кв. №35; 10 этаж – кв. №39; 11 этаж – кв. №43; 12 этаж – кв. №47; 13 этаж – кв. №51; 14 этаж – кв. №55; 15 этаж – кв. №59; 16 этаж – кв. №63), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 78,59 кв.м, жилую площадь 46,43 кв.м, кухню площадью 11,46 кв.м, прихожую площадью 16,23 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 3,89 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 четырехкомнатную квартиру (1 этаж – кв. №1), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 98,44 кв.м, жилую площадь 66,28 кв.м, кухню площадью 11,46 кв.м, прихожую площадью 16,23 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 3,89 кв.м (с коэффициентом 0,5).

Блок-секция Б – 63 квартиры:

– 31 однокомнатную квартир (1 этаж – кв. №66; 2 этаж – кв. №68, №69; 3 этаж – кв. №72, №73; 4 этаж – кв. №76, №77; 5 этаж – кв. №80, №81; 6 этаж – кв. №84, №85; 7 этаж – кв. №88, №89; 8 этаж – кв. №92, №93; 9 этаж – кв. №96, №97; 10 этаж – кв. №100, №101; 11 этаж – кв. №104, №105; 12 этаж – кв. №108, №109; 13 этаж – кв. №112, №113; 14 этаж – кв. №116, №117; 15 этаж – кв. №120, №121; 16 этаж – кв. №124, №125), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,65 кв.м, жилую площадь 17,69 кв.м, кухню площадью 8,01 кв.м, прихожую площадью 5,69 кв.м, санузел площадью 3,26 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №65; 2 этаж – кв. №67; 3 этаж – кв. №71; 4 этаж – кв. №75; 5 этаж – кв. №79; 6 этаж – кв. №83; 7 этаж – кв. №87; 8 этаж – кв. №91; 9 этаж – кв. №95; 10 этаж – кв. №99; 11 этаж – кв. №103; 12 этаж – кв. №107; 13 этаж – кв. №111; 14 этаж – кв. №115; 15 этаж – кв. №119; 16 этаж – кв. №123), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 56,35 кв.м, жилую площадь 30,94 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,74 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 15 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №70; 3 этаж – кв. №74; 4 этаж – кв. №78; 5 этаж – кв. №82; 6 этаж – кв. №86; 7 этаж – кв. №90; 8 этаж – кв. №94; 9 этаж – кв. №98; 10 этаж – кв. №102; 11 этаж – кв. №106; 12 этаж – кв. №110; 13 этаж – кв. №114; 14 этаж – кв. №118; 15 этаж – кв. №122; 16 этаж – кв. №126), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 56,50 кв.м, жилую площадь 31,09 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,34 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 трехкомнатную квартиру (1 этаж – кв. №64), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 74,32 кв.м, жилую площадь 48,91 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью

4,34 кв.м (с коэффициентом 0,5).

Блок-секция В – 79 квартир:

– 16 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №129; 2 этаж – кв. №132; 3 этаж – кв. №137; 4 этаж – кв. №142; 5 этаж – кв. №147; 6 этаж – кв. №152; 7 этаж – кв. №157; 8 этаж – кв. №162; 9 этаж – кв. №167; 10 этаж – кв. №172; 11 этаж – кв. №177; 12 этаж – кв. №182; 13 этаж – кв. №187; 14 этаж – кв. №192; 15 этаж – кв. №197; 16 этаж – кв. №202), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,65 кв.м, жилую площадь 17,69 кв.м, кухню площадью 8,01 кв.м, прихожую площадью 5,71 кв.м, санузел площадью 3,24 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 15 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №134; 3 этаж – кв. №139; 4 этаж – кв. №144; 5 этаж – кв. №149; 6 этаж – кв. №154; 7 этаж – кв. №159; 8 этаж – кв. №164; 9 этаж – кв. №169; 10 этаж – кв. №174; 11 этаж – кв. №179; 12 этаж – кв. №184; 13 этаж – кв. №189; 14 этаж – кв. №194; 15 этаж – кв. №199; 16 этаж – кв. №204), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 40,13 кв.м, жилую площадь 20,00 кв.м, кухню площадью 11,88 кв.м, прихожую площадью 4,56 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №128; 2 этаж – кв. №131; 3 этаж – кв. №136; 4 этаж – кв. №141; 5 этаж – кв. №146; 6 этаж – кв. №151; 7 этаж – кв. №156; 8 этаж – кв. №161; 9 этаж – кв. №166; 10 этаж – кв. №171; 11 этаж – кв. №176; 12 этаж – кв. №181; 13 этаж – кв. №186; 14 этаж – кв. №191; 15 этаж – кв. №196; 16 этаж – кв. №201), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 50,73 кв.м, жилую площадь 26,87 кв.м, кухню площадью 10,92 кв.м, прихожую площадью 8,47 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 3,95 кв.м (с коэффициентом 0,5), лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №130; 2 этаж – кв. №133; 3 этаж – кв. №138; 4 этаж – кв. №143; 5 этаж – кв. №148; 6 этаж – кв. №153; 7 этаж – кв. №158; 8 этаж – кв. №163; 9 этаж – кв. №168; 10 этаж – кв. №173; 11 этаж – кв. №178; 12 этаж – кв. №183; 13 этаж – кв. №188; 14 этаж – кв. №193; 15 этаж – кв. №198; 16 этаж – кв. №203), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 70,98 кв.м, жилую площадь 36,22 кв.м, кухню площадью 15,79 кв.м, прихожую площадью 13,94 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,56 кв.м, лоджию площадью 2,82 кв.м (с коэффициентом 0,5), лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 15 трехкомнатных квартир (2 этаж – кв. №135; 3 этаж – кв. №140; 4 этаж – кв. №145; 5 этаж – кв. №150; 6 этаж – кв. №155; 7 этаж – кв. №160; 8 этаж – кв. №165; 9 этаж – кв. №170; 10 этаж – кв. №175; 11 этаж – кв. №180; 12 этаж – кв. №185; 13 этаж – кв. №190; 14 этаж – кв. №195; 15 этаж – кв. №200; 16 этаж – кв. №205), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 78,78 кв.м, жилую площадь 46,62 кв.м, кухню площадью 11,46 кв.м, прихожую площадью 16,23 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,07 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 четырехкомнатную квартиру (1 этаж – кв. №127), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 97,01 кв.м, жилую площадь 64,85 кв.м, кухню площадью 11,46 кв.м, прихожую площадью 16,23 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,07 кв.м (с коэффициентом 0,5), лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

Блок-секция Г – 101 квартира:

– 17 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №207; 2 этаж – кв. №212; 3 этаж – кв. №218; 4 этаж – кв. №224; 5 этаж – кв. №230; 6 этаж – кв. №236; 7 этаж – кв. №242; 8 этаж – кв. №248; 9 этаж – кв. №254; 10 этаж – кв. №260; 11 этаж – кв. №266; 12 этаж – кв. №272; 13 этаж – кв. №278; 14 этаж – кв. №284; 15 этаж – кв. №290; 16 этаж – кв. №296, 17 этаж – кв. №302), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,65 кв.м, жилую площадь 17,69 кв.м, кухню площадью 8,01 кв.м, прихожую площадью 5,71 кв.м, санузел площадью 3,24 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 17 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №208; 2 этаж – кв. №213; 3 этаж – кв. №219; 4 этаж – кв. №225; 5 этаж – кв. №231; 6 этаж – кв. №237; 7 этаж – кв. №243; 8 этаж – кв. №249; 9 этаж – кв. №255; 10 этаж – кв. №261; 11 этаж – кв. №267; 12 этаж – кв. №273; 13 этаж – кв. №279; 14 этаж – кв. №285; 15 этаж – кв. №291; 16 этаж – кв. №297, 17 этаж – кв. №303), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,65 кв.м, жилую площадь 17,69 кв.м, кухню площадью 8,01 кв.м, прихожую площадью 5,71 кв.м, санузел площадью 3,24 кв.м, лоджию площадью 3,92 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №214; 3 этаж – кв. №220; 4 этаж – кв. №226; 5 этаж – кв. №232; 6 этаж – кв. №238; 7 этаж – кв. №244; 8 этаж – кв. №250; 9 этаж – кв. №256; 10 этаж – кв. №262; 11 этаж – кв. №268; 12 этаж – кв. №274; 13 этаж – кв. №280; 14 этаж – кв. №286; 15 этаж

– кв. №292; 16 этаж – кв. №298, 17 этаж – кв. №304), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,71 кв.м, жилую площадь 17,77 кв.м, кухню площадью 9,44 кв.м, прихожую площадью 3,81 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 17 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №210; 2 этаж – кв. №216; 3 этаж – кв. №222; 4 этаж – кв. №228; 5 этаж – кв. №234; 6 этаж – кв. №240; 7 этаж – кв. №246; 8 этаж – кв. №252; 9 этаж – кв. №258; 10 этаж – кв. №264; 11 этаж – кв. №270; 12 этаж – кв. №276; 13 этаж – кв. №282; 14 этаж – кв. №288; 15 этаж – кв. №294; 16 этаж – кв. №300, 17 этаж – кв. №306), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 37,39 кв.м, жилую площадь 16,79 кв.м, кухню площадью 10,17 кв.м, прихожую площадью 6,74 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 3,91 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №215; 3 этаж – кв. №221; 4 этаж – кв. №227; 5 этаж – кв. №233; 6 этаж – кв. №239; 7 этаж – кв. №245; 8 этаж – кв. №251; 9 этаж – кв. №257; 10 этаж – кв. №263; 11 этаж – кв. №269; 12 этаж – кв. №275; 13 этаж – кв. №281; 14 этаж – кв. №287; 15 этаж – кв. №293; 16 этаж – кв. №299, 17 этаж – кв. №305), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 56,52 кв.м, жилую площадь 31,11 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,59 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №206; 2 этаж – кв. №211; 3 этаж – кв. №217; 4 этаж – кв. №223; 5 этаж – кв. №229; 6 этаж – кв. №235; 7 этаж – кв. №241; 8 этаж – кв. №247; 9 этаж – кв. №253; 10 этаж – кв. №259; 11 этаж – кв. №265; 12 этаж – кв. №271; 13 этаж – кв. №277; 14 этаж – кв. №283; 15 этаж – кв. №289; 16 этаж – кв. №295), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 56,52 кв.м, жилую площадь 31,11 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 1,77 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 двухкомнатную квартиру (17 этаж – кв. №301), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 55,01 кв.м, жилую площадь 30,49 кв.м, кухню площадью 10,42 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 1,77 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 трехкомнатную квартиру (1 этаж – кв. №209), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 74,34 кв.м, жилую площадь 48,93 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,59 кв.м (с коэффициентом 0,5).

Блок-секция Д – 101 квартира:

– 17 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №308; 2 этаж – кв. №313; 3 этаж – кв. №319; 4 этаж – кв. №325; 5 этаж – кв. №331; 6 этаж – кв. №337; 7 этаж – кв. №343; 8 этаж – кв. №349; 9 этаж – кв. №355; 10 этаж – кв. №361; 11 этаж – кв. №367; 12 этаж – кв. №373; 13 этаж – кв. №379; 14 этаж – кв. №385; 15 этаж – кв. №391; 16 этаж – кв. №397, 17 этаж – кв. №403), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,65 кв.м, жилую площадь 17,69 кв.м, кухню площадью 8,01 кв.м, прихожую площадью 5,71 кв.м, санузел площадью 3,24 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 17 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №309; 2 этаж – кв. №314; 3 этаж – кв. №320; 4 этаж – кв. №326; 5 этаж – кв. №332; 6 этаж – кв. №338; 7 этаж – кв. №344; 8 этаж – кв. №350; 9 этаж – кв. №356; 10 этаж – кв. №362; 11 этаж – кв. №368; 12 этаж – кв. №374; 13 этаж – кв. №380; 14 этаж – кв. №386; 15 этаж – кв. №392; 16 этаж – кв. №398, 17 этаж – кв. №404), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,65 кв.м, жилую площадь 17,69 кв.м, кухню площадью 8,01 кв.м, прихожую площадью 5,71 кв.м, санузел площадью 3,24 кв.м, лоджию площадью 3,92 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №315; 3 этаж – кв. №321; 4 этаж – кв. №327; 5 этаж – кв. №333; 6 этаж – кв. №339; 7 этаж – кв. №345; 8 этаж – кв. №351; 9 этаж – кв. №357; 10 этаж – кв. №363; 11 этаж – кв. №369; 12 этаж – кв. №375; 13 этаж – кв. №381; 14 этаж – кв. №387; 15 этаж – кв. №393; 16 этаж – кв. №399, 17 этаж – кв. №405), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,71 кв.м, жилую площадь 17,77 кв.м, кухню площадью 9,44 кв.м, прихожую площадью 3,81 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 17 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №311; 2 этаж – кв. №317; 3 этаж – кв. №323; 4 этаж – кв. №329; 5 этаж – кв. №335; 6 этаж – кв. №341; 7 этаж – кв. №347; 8 этаж – кв. №353; 9 этаж – кв. №359; 10 этаж – кв. №365; 11 этаж – кв. №371; 12 этаж – кв. №377; 13 этаж – кв. №383; 14 этаж –

кв. №389; 15 этаж – кв. №395; 16 этаж – кв. №401, 17 этаж – кв. №407), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 37,39 кв.м, жилую площадь 16,79 кв.м, кухню площадью 10,17 кв.м, прихожую площадью 6,74 кв.м, санузел площадью 3,69 кв.м, лоджию площадью 3,91 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 17 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №307; 2 этаж – кв. №312; 3 этаж – кв. №318; 4 этаж – кв. №324; 5 этаж – кв. №330; 6 этаж – кв. №336; 7 этаж – кв. №342; 8 этаж – кв. №348; 9 этаж – кв. №354; 10 этаж – кв. №360; 11 этаж – кв. №366; 12 этаж – кв. №372; 13 этаж – кв. №378; 14 этаж – кв. №384; 15 этаж – кв. №390; 16 этаж – кв. №396, 17 этаж – кв. №402), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 56,52 кв.м, жилую площадь 31,11 кв.м, кухню площадью 11,31 кв.м, прихожую площадью 9,63 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 4,62 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 16 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №316; 3 этаж – кв. №322; 4 этаж – кв. №328; 5 этаж – кв. №334; 6 этаж – кв. №340; 7 этаж – кв. №346; 8 этаж – кв. №352; 9 этаж – кв. №358; 10 этаж – кв. №364; 11 этаж – кв. №370; 12 этаж – кв. №376; 13 этаж – кв. №382; 14 этаж – кв. №388; 15 этаж – кв. №394; 16 этаж – кв. №400, 17 этаж – кв. №406), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 60,02 кв.м, жилую площадь 31,15 кв.м, кухню площадью 11,00 кв.м, прихожую площадью 13,40 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 трехкомнатную квартиру (1 этаж – кв. №310), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 77,84 кв.м, жилую площадь 48,97 кв.м, кухню площадью 11,00 кв.м, прихожую площадью 13,40 кв.м, туалет площадью 1,47 кв.м, ванную площадью 3,00 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

• **Помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 916,35 кв.м:**

– **Блок-секция Б: помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 181,43 кв.м,** состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,25 кв.м, холл площадью 15,39 кв.м, гардеробная площадью 14,14 кв.м, санузел площадью 1,96 кв.м, коридор площадью 32,03 кв.м, зал групповых занятий площадью 35,94 кв.м, комната инструкторов площадью 12,78 кв.м, санузел площадью 3,38 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 1,96 кв.м, раздевальная площадью 12,58 кв.м, санузел площадью 1,84 кв.м, душевая площадью 5,62 кв.м, инвентарная площадью 4,85 кв.м, раздевальная площадью 12,63 кв.м, душевая площадью 5,56 кв.м, санузел площадью 1,84 кв.м, зал групповых занятий площадью 16,68 кв.м.

– **Блок-секция В: помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 226,36 кв.м,** состоящие из следующих помещений: коридор площадью 35,95 кв.м, зал групповых занятий площадью 18,22 кв.м, зал групповых занятий площадью 41,34 кв.м, холл площадью 12,70 кв.м, тамбур площадью 2,25 кв.м, тренажерный зал площадью 38,25 кв.м, пять инвентарных площадями 10,04 кв.м, 23,77 кв.м, 19,23 кв.м, 10,14 кв.м, 9,60 кв.м, электрощитовая площадью 4,87 кв.м.

– **Блок-секция Г: помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 237,07 кв.м,** состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,04 кв.м, холл площадью 4,49 кв.м, коридор площадью 42,71 кв.м, две инвентарные площадями 15,57 кв.м и 8,47 кв.м, две душевые площадями 6,56 кв.м и 5,55 кв.м, два санузла площадью 1,84 кв.м каждый, две раздеральные площадями 16,16 кв.м и 12,43 кв.м, три зала групповых занятий площадями 35,94 кв.м, 35,76 кв.м и 35,94 кв.м, тамбур площадью 3,11 кв.м, холл площадью 8,66 кв.м.

– **Блок-секция Д: помещения общественного назначения (спортблок) общей площадью 271,49 кв.м,** состоящие из следующих помещений: коридор площадью 45,10 кв.м, гардеробная площадью 7,87 кв.м, две инвентарные площадями 8,36 кв.м и 29,17 кв.м, три тренажерных зала площадями 35,94 кв.м, 35,76 кв.м, и 35,94 кв.м, зал настольных игр площадью 16,12 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 2,49 кв.м, раздевальная площадью 14,2 кв.м, санузел площадью 3,38 кв.м, электрощитовая площадью 6,29 кв.м, холл площадью 18,59 кв.м, гардеробная площадью 10,09 кв.м, тамбур площадью 2,19 кв.м.

• **Пристроенная подземно-надземная автостоянка общей площадью – 7673,68 кв.м,** с количеством машиномест – 172 шт. (подземный уровень 2-этажный, общей площадью 3949,98 кв.м, с количеством машиномест – 99 шт., надземный уровень 4-этажный, общей площадью 3723,70 кв.м с количеством машиномест – 73 шт.), состоящая из следующих помещений: рампа въезда в подземный паркинг площадью 230,41 кв.м, помещение для хранения автомобилей площадью 2836,76 кв.м, санузел и помещение уборочного инвентаря площадью 3,79 кв.м, два тамбура-шлюза площадями 9,15 кв.м и 5,25 кв.м, насосная площадью 23,47 кв.м, пять лестничных клеток площадями 3,71 кв.м, 14,75 кв.м, 12,99 кв.м, 12,99 кв.м и 14,75 кв.м, помещение хранения

автомобилей площадью 670,62 кв.м, два тамбура-шлюза площадью 5,75 кв.м каждый, пять лестничных клеток площадями 15,07 кв.м, 15,56 кв.м, 15,56 кв.м, 15,57 кв.м, 7,64 кв.м, индивидуальный тепловой пункт площадью 26,72 кв.м, коридор площадью 6,16 кв.м, электрощитовая площадью 13,06 кв.м, две венткамеры площадями 93,46 кв.м и 46,47 кв.м, помещения хранения автомобилей площадью 917,45 кв.м, помещение охраны площадью 18,60 кв.м, подсобное помещение площадью 11,62 кв.м, две лестничные клетки площадями 15,93 кв.м и 15,65 кв.м, помещение хранения автомобилей площадью 994,42 кв.м, две лестничные клетки площадью 15,93 кв.м каждая, помещение хранения автомобилей площадью 994,42 кв.м, две лестничные клетки площадью 15,93 кв.м каждая, помещение хранения автомобилей площадью 496,28 кв.м, лестничная клетка площадью 15,93 кв.м.

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация: электротехнические работы с установкой розеток и выключателей, штукатурные работы, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов отопления, установка окон и входной двери, установка электрической плиты, установка счетчиков учета горячей и холодной воды, а также покраска труб, радиаторов, входной двери. В квартирах не предусмотрено выполнение следующих видов работ: шпаклевки, клеевой побелки, покраски стен, потолков и откосов окон и дверей; облицовки плиткой, оклейки обоями стен; укладки плитки и линолеума на полах, установки межкомнатных дверей, остекления лоджии (-ий).

6) **Помещения общественного назначения (спортблок)** общей площадью 916,35 кв.м, состоящий из помещений общественного назначения (спортблока) в блок-секции Б общей площадью 181,43 кв.м, помещений общественного назначения (спортблока) в блок-секции В общей площадью 226,36 кв.м, помещений общественного назначения (спортблока) в блок-секции Г общей площадью 237,07 кв.м, помещений общественного назначения (спортблока) в блок-секции Д общей площадью 271,49 кв.м; **Пристроенная подземно-надземная автостоянка** общей площадью – 7673,68 кв.м, с количеством машиномест – 172 шт., не входят в состав общего имущества в жилом доме. Функциональное назначение спортблока – для отдыха, занятий спортом и проведения досуга, функциональное назначение пристроенной подземно-надземной автостоянки – хранение автомобилей.

7) Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: помещения в данном жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения в данном жилом доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), электрощитовые, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8) Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Квартиры:

– 1 этап 1-й очереди строительства (блок-секция А) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 79 квартир – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

Помещения общественного назначения (спортблок), состоящий из помещений общественного назначения (спортблока) во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция

Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 4 квартале 2016 года.

Пристроенная подземно-надземная автостоянка – 2 этап 1-й очереди строительства в 4 квартале 2016 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома является Администрация города Вологды.

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта не установлены. Договор добровольного страхования строящегося объекта на предмет гибели или повреждения не заключался.

Планируемая стоимость строительства (создания) 16-17-этажного 407-квартирного жилого дома № 3 по генплану с 6-этажной пристроенной подземно-надземной автостоянкой на 172 машиноместа в квартале жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды – 1080000000 (Один миллиард восемьдесят миллионов) рублей.

10) Перечень подрядчиков:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-7» – генеральный подрядчик, монтаж пожарной сигнализации.

- Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» – прокладка наружных сетей водопровода, канализации, теплосети, кабельной линии.

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» – работы по забивке свай.

- Общество с ограниченной ответственностью «МеталлМонтажСтрой» – монтаж фундаментов, общестроительные работы, монтаж теплового узла, сантехнической и отопительной систем.

- Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-1» – устройство полов, штукатурные работы, отделочные работы.

- Общество с ограниченной ответственностью «Электроспецмонтаж» – электромонтажные работы.

- Общество с ограниченной ответственностью «Ратес» – слаботочные системы.

- Закрытое акционерное общество Строительная компания «Союзстрой» – монтаж оконных блоков.

11) Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) указанного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве жилого дома, нет.

23 декабря 2013 года

Директор

Р. А. Швецов