

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Строительные инвестиции»

ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: «Жилой квартал в границах улиц Окружное шоссе, ул.Ильюшина, Ленинградское шоссе в г.Вологде» 12-16 этажный с техподпольем и чердаком 4секционный 313-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Окружное шоссе.
(опубликовано на сайтах www.green35.ru, www.kluchik-stroy.ru 13.10.2014г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции»
Юридический адрес:	Российская Федерация, 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, стр.5, этаж 2, комн.22.
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 160000, г.Вологда, Советский проспект, д.4, а/я 91
Режим работы с клиентами:	с 8.00ч. до 20.00ч. ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
Телефон:	(8172)578505
2.Данные о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015164293 выдано 07.02.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, о том что 06.02.2014 года внесена запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1147746089160.
3.Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 06.02.2014г. ИНН 7730700960, КПП 773001001
4. Данные об учредителях (акционерах) Застройщика:	Учредителем общества является: Жестовская Людмила Леонидовна, которая обладает 100% (Ста процентами) уставного капитала.
5.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:	Застройщик участие в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.
6. Вид лицензируемой деятельности. Лицензия.	Свидетельство № 2808.01-2014-7730700960-С-010 от 27.02.2014г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс». Начало действия свидетельства с 27 февраля 2014г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14); строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17); строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19);

	строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20).
7. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	На день опубликования проектной декларации финансовый результат текущего года 0 (Ноль) рублей. На день опубликования проектной декларации размер кредиторской задолженности 0 (Ноль) рублей. На день опубликования проектной декларации размер дебиторской задолженности 0 (Ноль) рублей.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
1.Цель проекта строительства:	Строительство (создание) объекта «Жилой квартал в границах улиц Окружное шоссе, ул.Ильюшина, Ленинградское шоссе в г.Вологде» 12-16 этажный с техподпольем и чердаком 4секционный 313-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Окружное шоссе». Строительство осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.
2.Этапы и сроки реализации проекта:	1 этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства – III квартал 2014 года. 2 этап – строительно-монтажные работы и ввод в эксплуатацию: Строительство нулевого цикла – с III квартала 2014 года по II квартал 2015 года. Строительство выше нуля – со II квартала 2015 года – по III квартал 2016 года. Отделочные работы – III квартал 2016 года. Благоустройство - III квартал 2016 года. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию - III квартал 2016 года. Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 40 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Результаты экспертизы проектной документации	- положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0130-14 ООО «Центр независимых экспертиз» от 18.08.2014. (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610166 от 12.09.2013 года, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610242 от 25.02.2014 года); - положительное заключение негосударственной экспертизы 35-1-2-0108-14 ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 16.09.2014. (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 35-2-5-098-09 от 14.12.2009 года, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года).
4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU35327000-256 от 17 сентября 2014 года, выдано Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения до 24 сентября 2018 года.
5.Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка:	Строительство многоквартирного жилого дома ведется на земельном участке площадью 9349 кв.м. кадастровый номер 35:24:0403001:104, местоположение: Вологодская область, г.Вологда, ул.Окружное шоссе, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома; категория земель: земли населенных пунктов. Принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 05.05.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 35-АБ № 618019, выданным 30 мая 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/006/2014-782.

6. Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Строящийся многоквартирный жилой дом расположен в г.Вологда, ул.Окружное шоссе. Земельный участок под строительство жилого дома находится внутри квартала, ограниченного Окружным и Ленинградским шоссе.
7. Благоустройство территории	Комплекс мероприятий по благоустройству территории жилого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает: -оптимально сбалансированную вертикальную планировку; -устройство проездов, автостоянок, тротуаров с твердым покрытием; -устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: игровых, для отдыха, хозяйственных, для занятий физкультурой; -освещение и озеленение территории, организация газонов.
8. Описание объекта, технические характеристики объекта.	• Строящийся жилой дом представляет собой 4-х секционное кирпичное здание Г-образной формы, переменной этажности. • Здание с подвалом, теплым чердаком, с плоской кровлей и внутренним водостоком; • Здание имеет обособленную дворовую зону, где расположены входные группы в жилую часть 2, 3, 4 секции. Вход в 1ую секцию со стороны фасада; • Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком; • Для отделки фасадов использован керамический лицевой кирпич двух цветов «Слоновая кость» и «Абрикос»; • Стены наружные – толщиной 770 мм и 640 мм из керамического кирпича и камня с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. • Стены внутренние – толщиной 380 мм, 510 мм, 640 мм из керамического кирпича; • Перегородки – из газосиликатных блоков толщиной 80 мм., межквартирные из газосиликатных блоков толщиной 200 мм. Перегородки в подвале – кирпичные, толщиной 120 мм.; • Перекрытия – сборные из железобетонных многопустотных плит; • Лестницы – сборные железобетонные марши; • В каждой секции предусмотрено по два лифта, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг; • Двери входа наружные – металлические; • Двери входа в квартиру – металлические; • Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; • Жилой дом имеет полное инженерное обеспечение, обеспечивается системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, пожаротушения, теплоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, телефонизацией и радиофикацией. Все инженерные коммуникации подключаются к городским сетям. Мусоропровод не предусмотрен. Количество и общая характеристика квартир: В жилом доме запроектировано: 313 квартир, 4 подъезда в том числе: Секция №1 состоит из 1 подъезда, 59 квартир, из них: 34 однокомнатные квартиры: - 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 29,45 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 29,45 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 3 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 29,75 кв.м., жилую проектную площадь – 14,1 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 29,75 кв.м., жилую проектную площадь – 14,1 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 29,65 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **9** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 29,65 кв.м., жилую проектную площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,26 кв.м.

13 двухкомнатных квартир:

- **1** двухкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 46,11 кв.м., жилую проектную площадь – 27,15 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **3** двухкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 52,61 кв.м., жилую проектную площадь – 27,26 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 3,02 кв.м.

- **9** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 52,61 кв.м., жилую проектную площадь – 27,26 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 3,42 кв.м.

12 трехкомнатных квартир:

- **3** трехкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 83,3 кв.м., жилую проектную площадь – 47,5 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **6** трехкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 83,3 кв.м., жилую проектную площадь – 47,5 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м.

- **3** трехкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 83,3 кв.м., жилую проектную площадь – 47,5 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м.

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5.

Общая площадь запроектированных квартир в секции №1 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 2823,17 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 2684,13 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1401,47 кв.м.

Секция №2 состоит из 1 подъезда, **64** квартир, из них:

32 однокомнатные квартиры:

- **1** однокомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 36,1 кв.м., жилую проектную площадь – 16,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 36,51 кв.м., жилую проектную площадь – 16,84 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м.

- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 36,51 кв.м., жилую проектную площадь – 16,84 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,79 кв.м.

- **1** однокомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 36,62 кв.м., жилую проектную площадь – 16,88 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **5** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 36,51 кв.м., жилую проектную площадь – 16,84 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м.

- **10** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 43,38 кв.м., жилую проектную площадь – 16,86 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **5** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 43,38 кв.м., жилую проектную площадь – 16,86 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м.

16 двухкомнатных квартир:

- **11** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 59,92 кв.м., жилую проектную площадь – 31,21 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м.

- **5** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 59,92 кв.м., жилую проектную площадь – 31,21 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м.

16 трехкомнатных квартир:

- **1** трехкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 67,44 кв.м., жилую проектную площадь – 39,48 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 4,53 кв.м.

- **4** трехкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 68,67 кв.м., жилую проектную площадь – 40,31 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 4,53 кв.м.

- **6** трехкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 68,67 кв.м.,

	жилую проектную площадь – 40,31 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 5,81 кв.м. - 5 трехкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 68,67 кв.м., жилую проектную площадь – 40,31 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 6,42 кв.м. Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5. Общая площадь запроектированных квартир в секции №2 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 3552,45 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 3327,28 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1682,3 кв.м. <u>Секция №3</u> состоит из 1 подъезда, 95 квартир, из них: 12 квартир-студий: - 3 квартиры-студии, имеющие общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,51 кв.м. - 9 квартир-студий, имеющих общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,71 кв.м. 71 однокомнатная квартира: - 3 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,51 кв.м. - 6 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,71 кв.м. - 12 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,71 кв.м. - 5 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджий – 2,86 кв.м. - 6 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджий – 3,17 кв.м. - 18 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджий – 3,25 кв.м. - 3 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 44,59 кв.м., жилую проектную площадь – 22,85 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,36 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 44,59 кв.м., жилую проектную площадь – 22,85 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,55 кв.м. 12 квартир типа 1+: - 3 квартиры типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,51 кв.м. - 9 квартир типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,71 кв.м. Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5. Общая площадь запроектированных квартир в секции №3 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 3566,43 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 3367,24 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1554,95 кв.м. <u>Секция №4</u> состоит из 1 подъезда, 95 квартир, из них: 12 квартир-студий: - 3 квартиры-студии, имеющие общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджий – 1,51 кв.м. - 9 квартир-студий, имеющих общую проектную площадь – 28,5 кв.м., жилую
--	--

	проектную площадь – 22,14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. 58 однокомнатных квартир: - 3 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 6 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,32 кв.м., жилую проектную площадь – 15,67 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 12 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. - 4 однокомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м. - 6 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,42 кв.м., жилую проектную площадь – 14,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,17 кв.м. - 18 однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 31,4 кв.м., жилую проектную площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м. 12 квартир типа 1+: - 3 квартиры типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,51 кв.м. - 9 квартир типа 1+, имеющие общую проектную площадь – 53,17 кв.м., жилую проектную площадь – 12,44 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,71 кв.м. 13 двухкомнатных квартир: - 1 двухкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 48,48 кв.м., жилую проектную площадь – 28,15 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,86 кв.м. - 3 двухкомнатные квартиры, имеющие общую проектную площадь – 53,55 кв.м., жилую проектную площадь – 29,2 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,43 кв.м. - 9 двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 53,55 кв.м., жилую проектную площадь – 29,2 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,69 кв.м. Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5. Общая площадь запроектированных квартир в секции №4 (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 3692,5 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 3491,84 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 1644,89 кв.м. Итого общая площадь запроектированных квартир в жилом доме (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 13634,55 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир в жилом доме (без учета площадей лоджий) 12870,49 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 6283,61 кв.м. Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.
9. Общие характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам со следующими отделочными работами и комплектацией: - стены - улучшенная цементно-песчаная штукатурка; - потолок – заделка рустов между плитами перекрытия; - полы – цементно-песчаная стяжка; - двери входа в квартиру – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются; - окна и балконные двери - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; - лоджии остекленные; - электротехнические работы - установка розеток, выключателей, дверного электрического звонка, электрической плиты; - теплоснабжение - установка стальных панельных радиаторов отопления;

	- водоснабжение и канализация - стояки из металлических труб, поквартирная разводка из полипропиленовых труб, установка сантехнического оборудования: мойка со смесителем, ванна стальная, умывальник со смесителем, унитаз компакт без крышки; установка счетчиков учета горячей и холодной воды, крана для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения; - вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением; - телевидение – от общедомовых сетей до распределительной коробки, расположенной в прихожей квартиры, в трубе заложен абонентский кабель. Подключение к антенне выполняется по заявке Дольщика; - телефонизация – подключение выполняется по заявке Дольщика от магистральных сетей, расположенных в распределительном щитке на этажной площадке; - радиофикация; - пожарная сигнализация – в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолках установлены автономные пожарные дымовые извещатели. Иные виды отделочных работ собственники квартир производят своими силами и за свой счет после подписания акта приема-передачи с Застройщиком и регистрации права собственности на квартиры в установленном законом порядке.
10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Отсутствуют.
11. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и помещений для хозяйственных нужд (как самостоятельных частей), и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, машинное отделение лифта, коридоры общего пользования, чердачное помещение, помещения в подвальном этаже (включая тепловые пункты, водомерные узлы, электрощитовые и другое инженерное оборудование), иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором осуществляется строительство дома, площадью 9349 кв.м., кадастровый номер 35:24:0403001:104, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30 сентября 2016 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого и других объектов недвижимости в эксплуатацию является Администрация города Вологды (Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды).
13. Перечень органов государственной власти,	Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительства, землепользования и экологии Администрации города Вологды, ГЭП

органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию:	«Вологдаоблкоммунэнерго», МУП «Вологдагорводоканал», МУП «Вологдазеленстрой», МУП «Дорожник», Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Вологодской области, Инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома.
14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены, за исключением случаев форс-мажора. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная Компания».
15. Планируемая стоимость дома	515 899,4 тыс. руб.
16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	Генеральным подрядчиком, выполняющим основные строительные-монтажные работы, является Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 17», ИНН 7715435210, КПП 771501001, ОГРН 1147746687351.
17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам являются: - залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которое осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная Компания», Лицензия С № 3771 77-21 от 16.01.2014 года, в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.

Директор

ООО «Строительные инвестиции»

МП

Жестовская Л.Л.

13.10.2014 года

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайтах: www.green35.ru и www.kluchik-stroy.ru.

Оригинал настоящей проектной декларации храниться в офисе ООО «Строительные инвестиции».